

Zpráva pro investory fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za 1.Q/2025



Vážení investoři,

v prvním čtvrtletí roku 2025 pokračoval sektor průmyslových a logistických nemovitostí v České republice ve stabilním výkonu. I přes mírné zpomalení ekonomiky zůstává poptávka po kvalitních skladových a výrobních prostorech vysoká, a to zejména v blízkosti hlavních dopravních tahů a metropolitních oblastí.

Podle dat předních poradenských firem se míra neobsazenosti pohybuje pod 2 % a výše nájemného nadále mírně roste, zejména u nově dokončených projektů s vyšším technickým standardem. Výstavba nových kapacit však zůstává selektivní a často je podmíněna předpronájemem. Roste zájem o tzv. „last mile“ logistiku i o udržitelná řešení, která snižují provozní náklady nájemců.

V areálu Poldi Kladno již probíhají terénní úpravy a výstavba páteřní infrastruktury. V letošním roce je v plánu výběr prvních nájemců a zahájení výstavby hal na míru jejich potřebám.

V průmyslovém areálu ve Stochově u Kladna jsme blízko uzavření smlouvy s novým nájemcem. Bližší informace Vám poskytneme v příští zprávě. Současně pokračujeme na cestě k získání stavebního povolení na sousedícím rozvoje pozemku, jehož obdržení by mělo významně přispět k dalšímu zhodnocení.

Děkujeme vám za důvěru.

S úctou,

Tým fondu Sentinel FKI Industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond

Přehled hospodaření fondu:

Datum	31. 3. 2025
Kurz podílového listu	114 575,05 Kč
Zhodnocení za poslední kvartál	-0,9 %
Zhodnocení od počátku roku	-0,9 %
Aktuální majetek podílníků	111 252 372 Kč

Ing. Martina Rzeszutková

Provozní oddělení
tel.: +420 558 686 663

email: fki@sentinel-is.cz
web: www.sentinel-is.cz

Máte nějaký dotaz?

- pokud budete mít zájem o podrobnější informace,
- pokud budete chtít znát aktuální vývoj hodnoty Vašich investic,
- pokud budete potřebovat pomost s nákupem či prodejem podílových listů,

rádi Vám vyhovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Základní informace:

Název fondu	Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond
Správce fondu	Sentinel investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audit	AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
Zaměření	fond Sentinel FKI Industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond může investovat až 100% celkové hodnoty majetku do nemovitostí a nemovitostních společností s přihlédnutím k minimálnímu podílu likvidního majetku, ve kterém musí vždy držet minimálně 3 %.
Dohled	fond je regulován podle evropských předpisů, je dozorován ČNB a depozitářem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Měna	Kč
Ocenění	kvartální
Investiční horizont	5 až 10 let
Velikost majetku fondu	114 330 251 Kč

Upozornění:

Výše uvedená kvartální zpráva není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti a oblasti investování do cenných papírů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoje k riziku. Tato kvartální zpráva není nabídkou podle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídku §1780 občanského zákoníku. Hodnota, cena či příjem z cenných papírů se může měnit anebo být ovlivněna pohybem směnných kurzů. V důsledku těchto změn může být hodnota investice do cenných papírů znehodnocena. Úspěšné investice v minulosti neindikují ani nezaručují příznivé výsledky do budoucna.