

Zpráva pro investory fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za 2.Q/2025



Vážení investoři,

v průběhu druhého čtvrtletí roku 2025 pokračoval trh komerčních nemovitostí v postupném oživování, přičemž největší aktivitu vykazoval logistický a průmyslový segment. Investoři i nájemci však zůstávají selektivní a kladou důraz na kvalitu lokalit i udržitelnost budov, což je trend potvrzený i aktuálními analýzami poradenských společností.

Ve vztahu k našemu areálu ve Stochově probíhají jednání k získání nového strategického nájemce. Přestože zatím nebylo dosaženo finální dohody, pokračujeme v jednáních s cílem vyjednat co nejlepší podmínky, odpovídající atraktivitě areálu a jeho dlouhodobému potenciálu.

Pozitivní posun nastal v rámci rozvojového pozemku, kde očekáváme vydání územního rozhodnutí o umístění stavby do konce září. Tím se završuje důležitá fáze developmentu, která v následujících kvartálech přinese zhodnocení fondu a výrazně podpoří dosavadní výkon roku 2025. Letošní nižší výkon je způsoben výpadkem nájemného ve Stochově, který však byl plně kompenzován jednorázovou platbou při ukončení nájemní smlouvy. Ta významně přispěla k velmi dobrému výsledku dosaženému ve 4. čtvrtletí minulého roku.“

Projekt Logistics Development v Kladně pokračuje přípravami na výstavbu první haly pro potvrzeného nájemce. Zároveň probíhají jednání s dalšími zájemci a jejich úspěšné dokončení očekáváme v nadcházejících měsících.

Děkujeme Vám za důvěru a podporu.

S úctou,
Tým fondu Sentinel FKI Industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond

Přehled hospodaření fondu:

Datum	30. 6. 2025
Kurz podílového listu	112 667,61 Kč
Zhodnocení za poslední kvartál	-1,65 %
Zhodnocení od počátku roku	-2,55 %
Aktuální majetek podílníků	110 864 933 Kč

Ing. Martina Rzeszutková

Provozní oddělení
tel.: +420 558 686 663

email: fki@sentinel-is.cz
web: www.sentinel-is.cz

Máte nějaký dotaz?

- pokud budete mít zájem o podrobnější informace,
- pokud budete chtít znát aktuální vývoj hodnoty Vašich investic,
- pokud budete potřebovat pomoc s nákupem či prodejem podílových listů,

rádi Vám vyhovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Základní informace:

Název fondu	Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond
Správce fondu	Sentinel investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audit	AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
Zaměření	fond Sentinel FKI Industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond může investovat až 100% celkové hodnoty majetku do nemovitostí a nemovitostních společností s přihlédnutím k minimálnímu podílu likvidního majetku, ve kterém musí vždy držet minimálně 3 %.
Dohled	fond je regulován podle evropských předpisů, je dozorován ČNB a depozitářem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Měna	Kč
Ocenění	kvartální
Investiční horizont	5 až 10 let
Velikost majetku fondu	112 404 071 Kč

Upozornění:

Výše uvedená kvartální zpráva není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti a oblasti investování do cenných papírů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoje k riziku. Tato kvartální zpráva není nabídkou podle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídku §1780 občanského zákoníku. Hodnota, cena či příjem z cenných papírů se může měnit anebo být ovlivněna pohybem směnných kurzů. V důsledku těchto změn může být hodnota investice do cenných papírů znehodnocena. Úspěšné investice v minulosti neindikují ani nezaručují příznivé výsledky do budoucna.