

Zpráva pro investory fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za 4.Q/2025



Vážení investoři,

rádi bychom Vás informovali o vývoji na trhu komerčních nemovitostí za 4. čtvrtletí 2025 a shrnuli uplynulý rok.

Rok 2025 potvrdil postupnou stabilizaci trhu a návrat investorů k aktivnějším akvizicím. Ve 4. kvartálu došlo k dalšímu oživení investiční aktivity, zejména v segmentech průmyslových a logistických nemovitostí a retail parků. Výnosy se ve většině sledovaných segmentů stabilizovaly a transakční aktivita postupně rostla, což vytváří solidní základ pro další období.

Zásadní událostí roku byl významný posun u našeho rozvojového pozemku. Po mnohaletém systematickém úsilí se nám podařilo získat územní rozhodnutí, čímž se projekt posunul do fáze, která zásadně zvyšuje jeho tržní atraktivitu i likviditu. Tato skutečnost se promítla do nového znaleckého ocenění, podle něhož se hodnota pozemku přibližně zdvojnásobila. Dosažené zhodnocení navíc potvrzuje i aktuální zájem z trhu – o pozemku jednáme s konkrétními zájemci, kteří v rámci probíhajících jednání indikují hodnotu odpovídající částce stanovené znaleckým posudkem.

Naším cílem je nyní pozemek efektivně zpeněžit a plně realizovat dosažené zhodnocení ve prospěch fondu. Věříme, že tento krok bude mít pozitivní dopad na další směřování fondu.

S úctou,
Tým fondu Sentinel FKI Industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond

Přehled hospodaření fondu:

Datum	31. 12. 2025
Kurz podílového listu	121 525,39 Kč
Zhodnocení za poslední kvartál	9,42 %
Zhodnocení od počátku roku	5,11 %
Aktuální majetek podílníků	119 580 986 Kč

Ing. Martina Rzeszutková

Provozní oddělení
tel.: +420 558 686 663

email: fki@sentinel-is.cz
web: www.sentinel-is.cz

Máte nějaký dotaz?

- pokud budete mít zájem o podrobnější informace,
- pokud budete chtít znát aktuální vývoj hodnoty Vašich investic,
- pokud budete potřebovat pomoc s nákupem či prodejem podílových listů,

rádi Vám vyhovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Základní informace:

Název fondu	Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond
Správce fondu	Sentinel investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audit	AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
Zaměření	fond Sentinel FKI Industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond může investovat až 100% celkové hodnoty majetku do nemovitostí a nemovitostních společností s přihlédnutím k minimálnímu podílu likvidního majetku, ve kterém musí vždy držet minimálně 3 %.
Dohled	fond je regulován podle evropských předpisů, je dozorován ČNB a depozitářem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Měna	Kč
Ocenění	kvartální
Investiční horizont	5 až 10 let
Velikost majetku fondu	121 604 454 Kč

Upozornění:

Výše uvedená kvartální zpráva není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti a oblasti investování do cenných papírů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoje k riziku. Tato kvartální zpráva není nabídkou podle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídku §1780 občanského zákoníku. Hodnota, cena či příjem z cenných papírů se může měnit anebo být ovlivněna pohybem směnných kurzů. V důsledku těchto změn může být hodnota investice do cenných papírů znehodnocena. Úspěšné investice v minulosti neindikují ani nezaručují příznivé výsledky do budoucna.