

Zpráva pro investory fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za 1.Q/2026



Vážení investoři,

1. čtvrtletí 2026 potvrdilo pokračující stabilizaci trhu komerčních nemovitostí. Investiční aktivita zůstává nejvyšší v segmentu průmyslových a logistických nemovitostí, kde přetrvává zájem o kvalitní projekty s dlouhodobým nájemním potenciálem. Stabilizace výnosů a postupné oživení trhu vytvářejí příznivé podmínky pro další růst hodnoty aktiv.

Nejvýznamnější pozitivní událostí v portfoliu fondu byl vývoj projektu Logistics development Kladno. V průběhu kvartálu byla uzavřena nájemní smlouva s prvním významným nájemcem, společností HAVI Logistics, s.r.o., která zajišťuje skladování, dopravu a distribuci potravinářského zboží pro významné klienty včetně společnosti McDonald's. HAVI Logistics je součástí mezinárodní skupiny s více než 10 tisíci zaměstnanci. Tento krok významně podpořil nové ocenění projektu a pozitivně se promítl do zhodnocení fondu. Současně pokračují jednání s dalšími potenciálními nájemci.

V areálu ve Stochově u Kladna se nadále soustředíme na výběr vhodného dlouhodobého nájemce. Přestože dosavadní jednání zatím nevedla k finální dohodě, evidujeme pokračující zájem trhu a při jednáních klademe důraz především na kvalitu budoucího obsazení a podmínky, které budou dlouhodobě přínosné pro hodnotu fondu.

Děkujeme Vám za důvěru a pokračující podporu.

S úctou,
Tým fondu Sentinel FKI Industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond

Přehled hospodaření fondu:

Datum	31. 3. 2026
Kurz podílového listu	129 161,80 Kč
Zhodnocení za poslední kvartál	6,28 %
Zhodnocení od počátku roku	6,28 %
Aktuální majetek podílníků	127 095 214 Kč

Ing. Martina Rzeszutková

Provozní oddělení
tel.: +420 558 686 663

email: fki@sentinel-is.cz
web: www.sentinel-is.cz

Máte nějaký dotaz?

- pokud budete mít zájem o podrobnější informace,
- pokud budete chtít znát aktuální vývoj hodnoty Vašich investic,
- pokud budete potřebovat pomost s nákupem či prodejem podílových listů,

rádi Vám vyhovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Základní informace:

Název fondu	Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond
Správce fondu	Sentinel investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audit	AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
Zaměření	fond Sentinel FKI Industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond může investovat až 100% celkové hodnoty majetku do nemovitostí a nemovitostních společností s přihlédnutím k minimálnímu podílu likvidního majetku, ve kterém musí vždy držet minimálně 3 %.
Dohled	fond je regulován podle evropských předpisů, je dozorován ČNB a depozitářem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Měna	Kč
Ocenění	kvartální
Investiční horizont	5 až 10 let
Velikost majetku fondu	129 414 573 Kč

Upozornění:

Výše uvedená kvartální zpráva není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti a oblasti investování do cenných papírů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoje k riziku. Tato kvartální zpráva není nabídkou podle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídku §1780 občanského zákoníku. Hodnota, cena či příjem z cenných papírů se může měnit anebo být ovlivněna pohybem směnných kurzů. V důsledku těchto změn může být hodnota investice do cenných papírů znehodnocena. Úspěšné investice v minulosti neindikují ani nezaručují příznivé výsledky do budoucna.