

Zpráva pro investory fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za 2.Q/2026



Vážení investoři,

český trh komerčních nemovitostí ve druhém čtvrtletí roku 2026 potvrdil pokračující stabilizaci a oživení investiční aktivity. Objem uskutečněných transakcí dosáhl přibližně 810 mil. EUR, což představuje výrazný nárůst oproti prvnímu čtvrtletí. Klíčovou roli nadále hraje domácí kapitál, který představoval zhruba dvě třetiny investiční aktivity.

Příznivý vývoj je patrný rovněž v segmentu průmyslových a logistických nemovitostí. Přestože se míra neobsazenosti mírně zvýšila a nová výstavba postupně zpomaluje, kvalitní a dobře umístěné nemovitosti zůstávají vyhledávaným investičním produktem.

V rámci našeho areálu ve Stochově u Kladna aktuálně jednáme se dvěma zájemci, přičemž oba projevíli vážný zájem nejen o samotný areál, ale také o koupi přilehlého rozvojového pozemku. Dosavadní průběh jednání hodnotíme pozitivně a věříme, že se nám podaří jednání s jedním ze zájemců úspěšně završit.

Pozitivní zprávy přicházejí z developerského projektu RSJ v areálu bývalé Poldi Kladno, kde byl získán další významný nájemce, a to společnost GN, globální výrobce audiotechniky a komunikačních technologií, pro kterou se nyní v areálu budují prostory o ploše více než 30.000 m².

Vykázaný pokles v druhém kvartálu letošního roku je způsoben zejména mimořádným vlivem z vyrovnání nesprávně vyhodnocené daně vyplývající z kompenzací obdržných od společnosti Nativel s.r.o. za předčasné ukončení nájmu. Jednalo se o jednorázovou záležitost, která již byla plně dořešena a nebude mít tak vliv na další kvartály.

Děkujeme Vám za důvěru a pokračující podporu.

S úctou,
Tým fondu Sentinel FKI Industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond

Přehled hospodaření fondu:

Datum	30. 6. 2026
Kurz podílového listu	126 157,83 Kč
Zhodnocení za poslední kvartál	-2,32 %
Zhodnocení od počátku roku	3,81 %
Aktuální majetek podílníků	124 139 305 Kč

Ing. Martina Rzeszutková

Provozní oddělení

tel.: +420 558 686 663

email: fki@sentinel-is.cz

web: www.sentinel-is.cz

Máte nějaký dotaz?

- pokud budete mít zájem o podrobnější informace,
- pokud budete chtít znát aktuální vývoj hodnoty Vašich investic,
- pokud budete potřebovat pomoc s nákupem či prodejem podílových listů,

rádi Vám vyhovíme, neváhejte nás kontaktovat.

Základní informace:

Název fondu	Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond
Správce fondu	Sentinel investiční společnost, a.s.
Depozitář	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Audit	AUDIT PROFESIONAL s.r.o.
Zaměření	fond Sentinel FKI Industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond může investovat až 100% celkové hodnoty majetku do nemovitostí a nemovitostních společností s přihlédnutím k minimálnímu podílu likvidního majetku, ve kterém musí vždy držet minimálně 3 %.
Dohled	fond je regulován podle evropských předpisů, je dozorován ČNB a depozitářem UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Měna	Kč
Ocenění	kvartální
Investiční horizont	5 až 10 let
Velikost majetku fondu	126 303 560 Kč

Upozornění:

Výše uvedená kvartální zpráva není investičním poradenstvím ani investičním doporučením, nezohledňuje znalosti, zkušenosti a oblasti investování do cenných papírů ani finanční situaci investora, jeho cíle či postoje k riziku. Tato kvartální zpráva není nabídkou podle §1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ani veřejnou nabídku §1780 občanského zákoníku. Hodnota, cena či příjem z cenných papírů se může měnit anebo být ovlivněna pohybem směnných kurzů. V důsledku těchto změn může být hodnota investice do cenných papírů znehodnocena. Úspěšné investice v minulosti neindikují ani nezaručují příznivé výsledky do budoucna a výkon dohledu ČNB není zárukou návratnosti investice nebo výkonnosti fondu.