

## Scénáře dosavadní výkonnosti fondu Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond za rok 2025

Tento dokument obsahuje výpočty scénářů dosavadní výkonnosti fondu **Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond**, které jsou zveřejňovány měsíčně. Zveřejněním výpočtů scénářů dosavadní výkonnosti Sentinel investiční společnost, a.s. plní svou povinnost dle čl. 8 odst. 3 nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2017/653 ze dne 8. března 2017.

S investováním jsou spojena rizika, přičemž data uvedená v níže nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do fondu může v čase stoupat i klesat. Úplné informace o fondu a podmínkách investování do fondu naleznete ve statutu fondu.

### leden 2025

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	202 972	169 556
	Průměrný každoroční výnos	<b>-18.81%</b>	<b>-6.44%</b>
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	235 348
	Průměrný každoroční výnos	<b>-16.10%</b>	<b>-1.17%</b>
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	268 421	305 378
	Průměrný každoroční výnos	7.37%	4.43%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

### únor 2025

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	202 882	169 808
	Průměrný každoroční výnos	<b>-18.85%</b>	<b>-6.42%</b>
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	235 348
	Průměrný každoroční výnos	<b>-16.10%</b>	<b>-1.17%</b>
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	271 975	311 190
	Průměrný každoroční výnos	8.79%	4.90%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

### březen 2025

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	202 493	169 807
	Průměrný každoroční výnos	<b>-19.00%</b>	<b>-6.42%</b>
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	235 348
	Průměrný každoroční výnos	<b>-16.10%</b>	<b>-1.17%</b>
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	313 121
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.05%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**duben 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	202 660	169 835
	Průměrný každoroční výnos	-18.94%	-6.41%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	235 348
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	-1.17%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	313 332
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.07%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**květen 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	223 206	192 118
	Průměrný každoroční výnos	-10.72%	-4.63%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	235 348
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	-1.17%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	266 695	315 121
	Průměrný každoroční výnos	6.68%	5.21%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**červen 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	238 091	207 715
	Průměrný každoroční výnos	-4.76%	-3.38%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	246 402
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	-0.29%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	317 097
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.37%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**červenec 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	237 950	205 590
	Průměrný každoroční výnos	-4.82%	-3.55%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	248 916
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	-0.09%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	318 025
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.44%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**srpen 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	237 865	203 286
	Průměrný každoroční výnos	-4.85%	-3.74%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	252 014
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	0.16%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	320 072
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.61%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**září 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	237 626	201 024
	Průměrný každoroční výnos	-4.95%	-3.92%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	276 643
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	2.13%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	274 445	321 829
	Průměrný každoroční výnos	9.78%	5.75%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**říjen 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	237 706	198 670
	Průměrný každoroční výnos	-4.92%	-4.11%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	209 742	281 913
	Průměrný každoroční výnos	-16.10%	2.55%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	322 168
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.77%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**listopad 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	237 938	195 711
	Průměrný každoroční výnos	-4.82%	-4.34%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	242 062	281 913
	Průměrný každoroční výnos	-3.18%	2.55%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	322 920
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.83%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%

**prosinec 2025**

Scénáře		Pokud investici ukončíte po jednom roce	Pokud investici ukončíte po uplynutí investičního horizontu (5 let)
Stresový scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	238 551	195 465
	Průměrný každoroční výnos	-4.58%	-4.36%
Nepříznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	247 330	281 913
	Průměrný každoroční výnos	-1.07%	2.55%
Umírněný scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	272 050	324 292
	Průměrný každoroční výnos	8.82%	5.94%
Příznivý scénář	Co byste mohli získat zpět po odečtení nákladů	294 959	367 272
	Průměrný každoroční výnos	17.98%	9.38%