

PROSPERITA

investiční společnost, a.s.

**FKI industriálních nemovitostí,
otevřený podílový fond**



PROSPERITA IS

Pololetní zpráva

za období od 1. 1. 2022 do 30. 6. 2022

(dle ustanovení § 237 a § 238 zákona č. 240/2013 Sb.
a § 42 vyhlášky č. 244/2013 Sb.)

OBSAH

| | |
|--|---|
| 1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU | 1 |
| Investiční strategie | 1 |
| Portfolio manažeri fondu | 1 |
| Obhospodařovatel fondu | 1 |
| Depozitář fondu | 2 |
| Komentář manažera fondu | 2 |
| Údaje o investičních službách | 2 |
| Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech | 3 |
| Údaje o obchodnících s cennými papíry | 3 |
| 2) ŘÍZENÍ RIZIK | 3 |
| Úvěrové riziko | 3 |
| Tržní riziko | 3 |
| Měnové riziko | 4 |
| Riziko likvidity | 4 |
| Operační riziko | 4 |
| 4) PŘEHLED HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU | 4 |
| Přehled o vydaných a odkoupených podílových listech | 4 |
| Vývoj hodnoty podílového listu | 5 |
| 3) PŘEHLED MAJETKU FONDU | 5 |
| Identifikace majetku otevřeného podílového fondu | 5 |
| 5) DOPLŇKOVÉ ÚDAJE O VÝKONNOSTI A NÁKLADOVOSTI FONDU | 6 |

1) PŘÍLOHY

- ROZVAHA K 30. 6. 2022
- VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY K 30. 6. 2022

2) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O FONDU

| | |
|------------------------|--|
| Název: | PROSPERITA investiční společnost, a.s., FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond |
| Zkrácený název: | PROSPERITA – OPFKI industriálních nemovitostí |
| IČO: | 8880321766 |
| Typ fondu dle AKAT ČR: | globální, speciální, investiční zaměření smíšené |
| ISIN podílového listu: | CZ0008474061 |
| Nominální hodnota: | 100 000,- Kč za jeden podílový list (PL) |
| Minimální investice: | 1 000 000,- Kč |

Investiční strategie

Investičním cílem Fondu je v krátkodobém až střednědobém horizontu dosahovat zhodnocení aktiv nad úrovní výnosu z prostého uložení volných finančních prostředků investorů na termínovaných vkladech u bank, a to prostřednictvím investic do nemovitostí, akcií, podílů resp. jiných forem účastí na nemovitostních a jiných obchodních společnostech, movitých věcí a jejich souborů, cenných papírů a zaknihovaných cenných papírů a aktiv tvořených standardními nástroji kapitálových a finančních trhů.

Fond není zaměřen na překonání konkrétního srovnávacího indexu. Charakter Fondu a možných podílníků Fondu však i při vyšší diverzifikaci majetku přináší vyšší, stále však únosné riziko úměrně specifickým znalostem kvalifikovaných investorů.

Portfolio manažeri fondu

Obhospodařováním majetku ve Fondu byli pověřeni po celé rozhodné období následující portfolio manažer PROSPERITA, investiční společnost, a.s.:

Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA

| | |
|--------------------|---------------------------------------|
| Rok narození: | 1983 |
| Vzdělání: | Absolvent VŠ a postgraduálního studia |
| Odborná praxe: | 14 let |
| Portfolio manažer: | od roku 2021 |

Obhospodařovatel fondu

| | |
|---------------------------|--|
| Obchodní firma: | PROSPERITA investiční společnost, a.s. |
| Právní forma: | akciová společnost |
| Sídlo: | Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava |
| Datum vzniku společnosti: | 30. března 2005 |
| IČ / DIČ: | 268 57 791 / CZ 26857791 |
| Obchodní rejstřík: | spisová značka B 2879 vedená u Krajského soudu v Ostravě |

| | |
|--------------------|--|
| Základní kapitál: | 6 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši) |
| Jediný akcionář: | Sentinel Capital, a.s., IČ: 086 24 658 se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Podíl na hlasovacích právech: 50 % Fortress Ventures a.s., IČ: 260 24 039 se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Podíl na hlasovacích právech: 50 % |
| Předmět podnikání: | Předmětem podnikání je činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávaná na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005. |

Společnost je od roku 2020 součástí skupiny „Sentinel Capital“.

PROSPERITA, investiční společnost, a.s. obhospodařuje celkem dva otevřené podílové fondy:

- PROSPERITA investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond globální, jehož vlastní kapitál k 30. 6. 2022 činil celkem 1 015 354 tis. Kč.
- PROSPERITA investiční společnost, a.s., FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond, jehož vlastní kapitál k 30. 6. 2022 činil celkem 46 831 tis. Kč.

Hodnota vlastního kapitálu obou obhospodařovaných fondů činila k 30. 6. 2022 celkem 1 062 185 tis. Kč. Společnosti PROSPERITA, investiční společnost, a.s. byla za obhospodařování majetku obou fondů během 1. pololetí roku 2022 vyplacena zálohově částka ve výši 13 236 tis. Kč. Jedná se o jednu polovinu částky, která odpovídá 2 % z hodnoty vlastního kapitálu Fondu k 31. 12. 2021, v souladu se Statutem Fondu. Bližší údaje o fondu kvalifikovaných investorů jsou uvedeny v samostatné pololetní zprávě.

Depozitář fondu

Kontrolu hospodaření s majetkem fondu provádí depozitář otevřeného podílového fondu. Funkci depozitáře vykonávala po celé rozhodné období **Československá obchodní banka, a.s.**, IČO 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, a to již od doby vzniku otevřeného podílového fondu.

Depozitář plní také své další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů a smlouvy o výkonu funkce depozitáře. Československá obchodní banka, a.s. zároveň zajišťuje opatrování, úschovu a evidenci majetku podílového fondu.

Depozitáři bylo za 1. pololetí roku 2021 vyplaceno na všech poplatcích celkem 166 980 tis. Kč.

Komentář manažera fondu

V první polovině roku 2021 se nadále průmyslovým nemovitostem v ČR daří. Jejich neobsazenost je na dlouhodobých minimech a výnosy z nájmu dále rostou i přes pokračující výstavbu nových ploch.

V majetku fondu je komerční areál ve Stochově, který se nachází západně od Prahy, hlavní nájemce má pronajaty nemovitosti dlouhodobě. V průmyslovém areálu pokračuje příprava výstavby nové haly.

Fond dále investuje do projektu developmentu v Kladně, projekt se nachází v přípravné fázi, čeká se na územní rozhodnutí, vzhledem k současným cenám nájmu u průmyslových nemovitostí, věříme v budoucí atraktivní výnos z tohoto projektu.

Náš letošní cíl zhodnocení fondu se nemění. Výsledek bude, stejně jako v loňském roce, znám až na konci roku, nicméně je zatím výkon 11,92% za poslední rok (k 30. 06. 2022).

Údaje o investičních službách

Společnost nemá osobu oprávněnou k poskytování investiční služby, která by vykonávala činnost hlavního podpůrce ve vztahu k majetku Fondu. Tuto činnost vykonávají vlastní zaměstnanci obhospodařovatele Fondu.

Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech

V rozhodném období nebyla PROSPERITA investiční společnost, a.s. sama ani na účet Fondu účastníkem žádných soudních nebo rozhodčích sporů, které se týkají majetku nebo nároku podílníků Fondu, jejichž hodnota předmětu sporu převyšuje 5% hodnoty majetku Fondu v rozhodném období.

Údaje o obchodnících s cennými papíry

Během 1. pololetí roku 2022 fond uzavřel obchody s cennými papíry s níže uvedenou společností:

1. RSJ Custody s.r.o., IČ 026 03 900, Na Florenci 2116/15, Praha 1

3) ŘÍZENÍ RIZIK

Úvěrové riziko

Spravovaný fond neposkytuje žádné úvěry, je ale vystaven riziku plynoucímu z kreditního rizika emitenta cenných papírů pořízených do portfolia fondu. Toto riziko je možno do určité míry eliminovat výběrem kredibilních emitentů příslušných aktiv.

Tržní riziko

V důsledku své investiční strategie, která je v souladu se statutem, se fond vystavuje vlivu tržního rizika. Prostředky získané od majitelů podílových listů fond investuje do kvalitních aktiv. Nové instrumenty podléhají analýze nejen z pohledu úvěrového, ale i tržního rizika, na základě čeho je posouzena vhodnost, popř. podíl v portfoliu.

Tržní riziko je měřeno metodou Value at Risk (VaR), metodou historické simulace.

Níže jsou v procentech uvedeny relativní měsíční hodnoty VaR pro jednotlivé typy tržních rizik:

| | k 30. 6. 2022 | Průměrný VaR |
|--------------|----------------------|---------------------|
| Měnový VaR | 4,64% | 4,45% |
| Účast VaR | 3,35% | 2,85% |
| Globální VaR | 3,49% | 3,44% |

Měnové riziko

Vzhledem k tomu, že fond, v souladu se statutem může obchodovat i na zahraničních trzích, vzniká riziko plynoucí ze změny hodnoty investice v závislosti na směnném kurzu. V tomto případě lze riziko eliminovat pomocí finančních derivátů (měnové forwardy a swapy), které slouží výhradně k účelům s cílem snížit nebo vyloučit měnové riziko.

Riziko likvidity

Představuje riziko, že fond nebude mít dostatek pohotovostních zdrojů ke splnění svých závazků. Likvidní pozice fondu je monitorována a řízena podle očekávaných peněžních toků a podle výsledku je případně upravována struktura portfolia fondu. Vzhledem k povaze majetku fondu, který je z největší části tvořen investicemi do nemovitostí, je třeba upozornit na skutečnost, že případný prodej nemovitostí za co možná nejvýhodnějších podmínek, je časově zdouhavý proces. Toto je způsobeno hlavně nabídkou a poptávkou na trhu a příslušným právním jednáním spojeným s prodejem.

| | |
|-------------------------------|----------------------|
| Likvidní majetek fondu | k 30. 6. 2022 |
| Hotovost na účtu | 2,94 % |

Operační riziko

Společnost je vystavena riziku ztráty vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo vlivem vnějších skutečností. Případné zjištění rizikové události je vyhodnoceno a společnost podnikne kroky k tomu, aby ke stejnému nedostatku nebo selhání v budoucnu nedocházelo.

Rizika spojená s investicemi do nemovitostí

- *riziko změny tržní hodnoty nemovitostí* - riziko vyplývající z poklesu hodnoty nemovitostí v důsledku změny cen trhu anebo fyzického poškození nemovitosti
- *riziko neobsazenosti nemovitostí k pronájmu* – náklady na vyhledávání nových nájemníků, krátkodobé přerušení příjmů z pronájmu
- *rizika spojená s úpadkem nemovitostní společnosti, kde má obhospodařovaný fond účast* – nemovitostní společnosti jsou obchodní společnosti a mohou být dotčeny podnikatelským rizikem, v důsledku tohoto rizika může dojít k poklesu tržní ceny podílu v nemovitostní společnosti či jeho úplnému znehodnocení (úpadek nemovitostní společnosti) resp. nemožnosti prodeje podílu v nemovitostní společnosti,
- *rizika spojená s chybným oceněním nemovitosti nebo účasti v nemovitostní společnosti* - v důsledku chybného ocenění nemovitosti nebo účasti obhospodařovaného fondu v nemovitostní společnosti může dojít k poklesu hodnoty majetku obhospodařovaného fondu po prodeji nemovitosti nebo účasti fondu v nemovitostní společnosti, riziko je snižováno přísným výběrem znalců
- *živelní a bezpečnostní rizika* - nemovitosti jsou vystaveny živelním rizikům (záplavy, požáry apod.), jakož i bezpečnostním rizikům (ozbrojený konflikt, terorismus), tato rizika lze omezit sjednáním pojištění v přiměřeném rozsahu za přiměřenou cenu.

4) PŘEHLED HODNOTY PODÍLOVÉHO LISTU FONDU

Přehled o vydaných a odkoupených podílových listech

Nominální hodnota jednoho podílového listu je 100 000,- Kč, jsou všechny údaje o počtu podílových listů uváděny v korunách. V souladu se statutem fondu se hodnota jednoho podílového listu uvádí na dvě desetinná místa.

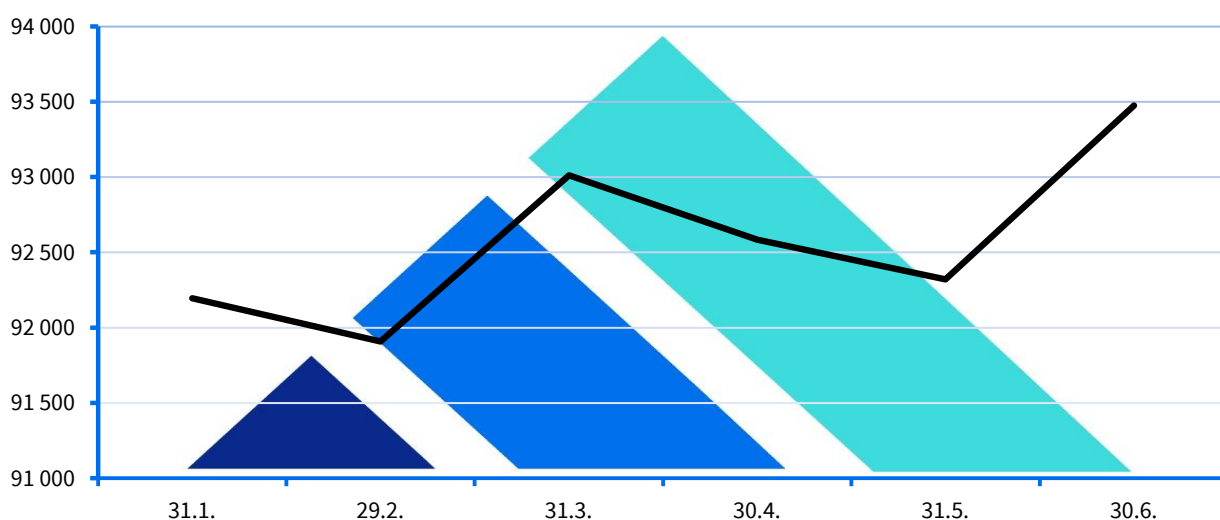
| | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 1. pololetí 2022 | 1. pololetí 2021 |
| Počáteční stav podílových listů: | 761 PL | 515 PL |

| | | |
|--|-------------------------|----------------------|
| Vydané podílové listy v nom. hodnotě: | 0 Kč | 51 100 000 Kč |
| Průměrná cena vydaného PL: | 0 Kč | 78 987,74 Kč |
| Vydané podílové listy celkem: | 0 Kč | 40 362 733 Kč |
| Odkoupené podílové listy v nom. hodnotě: | 26 000 000 Kč | 26 500 000 Kč |
| Průměrná cena odkoupeného PL: | 92 577,21 Kč | 80 114,66 Kč |
| Odkoupené podílové listy celkem: | 24 070 074,60 Kč | 21 230 384 Kč |
| Konečný stav podílových listů: | 501 PL | 761 PL |
| Kurs podílového listu k poslednímu dni daného období: | 93 475,14 Kč | 83 522,79 Kč |
| Účetní hodnota podílových listů: | 46 831 045 Kč | 40 410 140 Kč |

Vývoj hodnoty podílového listu

V období od 1. ledna 2021 do 30. června 2022 se hodnota podílového listu zvýšila z 92 577,21 Kč na hodnotu 93 475,14 Kč, což představuje meziroční zvýšení hodnoty o 0,97 %.

Vývoj hodnoty podílového listu v 1. pololetí roku 2022



Přehled účetní hodnoty jednoho podílového listu za posledních pět účetních období:

| | | |
|--|--------------|--------------------------------|
| Hodnota podílového listu k 31. 12. 2017: | 87 478,44 Kč | (pokles o 0,05 % za rok 2017) |
| Hodnota podílového listu k 31. 12. 2018: | 70 241,39 Kč | (pokles o 19,70 % za rok 2018) |
| Hodnota podílového listu k 31. 12. 2019: | 83 383,53 Kč | (růst o 18,71 % za rok 2019) |
| Hodnota podílového listu k 31. 12. 2020: | 78 466,29 Kč | (pokles o 5,90 % za rok 2020) |
| Hodnota podílového listu k 30. 6. 2021: | 83 522,79 Kč | (růst o 6,44 % za rok 2021) |
| Hodnota podílového listu k 30. 6. 2022: | 93 475,14 Kč | (růst o 0,97% za rok 2022) |

5) PŘEHLED MAJETKU FONDU

Identifikace majetku otevřeného podílového fondu

V následující tabulce je uveden přehled položek majetku, jehož hodnota přesahuje 1 % hodnoty vlastního kapitálu fondu ke dni, kdy bylo provedeno ocenění, s uvedením celkové pořizovací ceny a reálné hodnoty k 30. červnu 2022 (všechny ceny jsou uvedeny v tis. Kč).

| ISIN / IČO | Název | Množství / Podíl | Pořizovací cena | Celková cena | % podílu |
|--|-----------------------------|------------------|------------------------|---------------------|-----------------|
| Účasti s rozhodujícím vlivem | | | | | |
| 08793875 | Nativel Real Estate, s.r.o. | 100 % | 60 748 | 46 194 | 92,48 % |
| Skupina majetku | | Množství | Pořizovací cena | Celková cena | % podílu |
| Tuzemské akcie celkem | | - | - | - | 0,00 % |
| Zahraniční akcie celkem | | 92 500 | 2 288 | 2 288 | 4,58 % |
| Cenné papíry celkem | | 92 500 | 2 288 | 2 288 | 4,58 % |
| Účasti celkem | | | | 46 194 | 92,48 % |
| Pohledávky | | | | - | 0,00 % |
| Finanční majetek (ve měně CZK) | | | | 1 456 | 2,91 % |
| Finanční majetek (cizí měna) | | | | 13 | 0,03 % |
| Ostatní aktiva | | | | - | 0,00 % |
| Cizí zdroje | | | | -3 121 | -6,25 % |
| Ostatní majetek celkem | | | | 44 543 | 89,17 % |
| Aktiva celkem – pro výpočet limitů fondu (dle aktuálního statutu fondu) | | | | 49 952 | 100,00 % |
| Čisté obchodní jmění (NAV) v tis. Kč | | | | 46 831 | 93,75 % |
| Celkový počet podílových listů (nominální hodnota 100 000 Kč) | | | | 501 | |
| Čisté obchodní jmění (NAV) na jeden podílový list: | | | | 93 475,14 Kč | |

6) DOPLŇKOVÉ ÚDAJE O VÝKONNOSTI A NÁKLADOVOSTI FONDU

| A | B | C | Hodnota |
|---|-----------------------------|----|------------|
| Fondový kapitál podílového fondu (vlastní kapitál, v tis. Kč) | k 30. 06. 2019 | 1 | 45 465 |
| | k 30. 06. 2020 | 2 | 44 284 |
| | k 30. 06. 2021 | 3 | 63 561 |
| | K 30. 06. 2022 | 4 | 46 831 |
| Počet emitovaných podílových listů (kusy) | k 30. 06. 2019 | 6 | 590 |
| | k 30. 06. 2020 | 7 | 515 |
| | k 30. 06. 2021 | 8 | 761 |
| | K 30. 06. 2022 | 9 | 501 |
| Fondový kapitál připadající na jeden podílový list (v Kč) | k 30. 06. 2019 | 10 | 77 059,43 |
| | k 30. 06. 2020 | 11 | 85 987,89 |
| | k 30. 06. 2021 | 12 | 83 522,79 |
| | K 30. 06. 2022 | 13 | 93 475,14 |
| Roční výkonnost fondu (v %) | 1. pololetí 2019 | 14 | 9,71 % |
| | 1. pololetí 2020 | 15 | 3,12 % |
| | 1. pololetí 2021 | 16 | 6,44 % |
| | 1. pololetí 2022 | 17 | 0,97 % |
| Jmenovitá hodnota 1 podílového listu (v Kč) | (stejná od založení fondu) | 18 | 100 000,00 |
| Hodnota všech vyplácených výnosů (v Kč) | (výnosy jsou reinvestovány) | 19 | 0,00 |

| | | | |
|--|--------------------------------------|-----------|---------------|
| Úplata hrazena obhospodařovateli fondu | tis. Kč (za 1. pololetí 2022) | 20 | 702 |
| Úplata hrazena depozitáři (měsíční poplatek) | tis. Kč (za 1. pololetí 2022) | 21 | 167 |
| Poplatky obchodníkům s cennými papíry | tis. Kč (za 1. pololetí 2022) | 22 | 0 |
| Náklady na audit | tis. Kč (za 1. pololetí 2022) | 23 | 73 |
| Průměrná hodnota vlastního kapitálu | tis. Kč (za 1. pololetí 2022) | 24 | 46 384 |

V Ostravě, dne 24. srpna 2022

Podpis statutárního orgánu:

Bc. Rostislav Šindlář, v. r.
předseda představenstva

Zpracovali: **Bc. Lukáš Hověžák, v. r.**
účetní fondů

Lenka Řežábková, v. r.
finanční manažer

ROZVAHA

ke dni 30.06.2022

(v tis. Kč)

| AKTIVA | | Běžné období | Minulé období | Minulé období k 31.12.2021 |
|--------|--|---------------|---------------|-------------------------------|
| 3 | Pohledávky za bankami a družstevními záložnami | 1 469 | 5 597 | 24 190 |
| | v tom: a) splatné na požádání | 1 469 | 5 597 | 24 190 |
| 4 | Pohledávky vůči nebankovním subjektům | 0 | 0 | 36 |
| | v tom: a) splatné na požádání | 0 | 0 | 36 |
| 6 | Akcie, podílové listy a ostatní podíly | 2 289 | 0 | 0 |
| | b) podílové listy | 2 289 | 0 | 0 |
| 8 | Účasti s rozhodujícím vlivem | 46 194 | 61 859 | 47 282 |
| | Aktiva celkem: | 49 952 | 67 456 | 71 508 |

| PASIVA | | Běžné období | Minulé období | Minulé období k 31.12.2021 |
|--------|--|---------------|---------------|-------------------------------|
| 2 | Závazky vůči nebankovním subjektům | 2 617 | 0 | 553 |
| | b) ostatní závazky | 2 617 | 0 | 553 |
| 4 | Ostatní pasiva | 476 | 3 895 | 476 |
| | v tom: a) závazky vůči obchodním partnerům | 0 | 3 867 | 0 |
| | b) závazky vůči státu a soc. zabezpečení | 476 | 0 | 476 |
| | f) dohadné účty pasivní | 0 | 28 | 0 |
| 5 | Výnosy a výdaje příštích období | 28 | 0 | 28 |
| * | Cizí zdroje celkem | 3 121 | 3 895 | 1 057 |
| 9 | Emisní ážio | -6 631 | -8 561 | -8 561 |
| 12 | Kapitálové fondy | 43 955 | 67 852 | 67 852 |
| 13 | Oceňovací rozdíly | 10 470 | 1 111 | 9 057 |
| | v tom: a) z majetku a závazků | 10 470 | 1 111 | 9 057 |
| 14 | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Zisk nebo ztráta za účetní období | -963 | 3 159 | 2 103 |
| * | Vlastní kapitál celkem | 46 831 | 63 561 | 70 451 |
| | Pasiva celkem: | 49 952 | 67 456 | 71 508 |

| PODROZVAHOVÉ POLOŽKY | | Běžné období | Minulé období | Minulé období k 31.12.2021 |
|----------------------|-----------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| 8 | Hodnoty předané k obhospodařování | 46 831 | 63 561 | 70 451 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno: 24.8.2022 | Podpis statutárního orgánu Bc. Rostislav Šindlář, v. r. |
| Sestavil: Bc. Lukáš Hovězák, v. r. | Osoba odpovědná za účetní závěrku Lenka Řežábková, v. r. |

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **30.06.2022**

(v tis. Kč)

| | Běžné období | Minulé období | Minulé období k 31.12.2021 |
|---|--------------|---------------|-------------------------------|
| 1 Výnosy z úroků a podobné výnosy | 61 | 3 | 19 |
| 2 Náklady z úroků a podobné náklady | 0 | 54 | 54 |
| 5 Náklady na poplatky a provize | 873 | 629 | 1 689 |
| v tom: a) obhospodařovatelský poplatek | 702 | 404 | 1 294 |
| b) poplatky a provize na platební styk | 4 | 4 | 7 |
| c) poplatky a provize na operace s investičními instrumenty | 0 | 50 | 50 |
| d) ostatní poplatky a provize | 167 | 171 | 338 |
| 6 Zisk nebo ztráta z finančních operací | 20 | 3 943 | 3 944 |
| b) zisk nebo ztráta z obchodování se zahraničními akciemi | 0 | 4 175 | 4 175 |
| f) zisk nebo ztráta z nástrojů peněžního trhu | 20 | -232 | -231 |
| 9 Správní náklady | 171 | 104 | 116 |
| b) ostatní správní náklady | 171 | 104 | 116 |
| 19 Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním | -963 | 3 159 | 2 103 |
| 24 Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění | -963 | 3 159 | 2 103 |

| | |
|--|--|
| Sestaveno: 24.8.2022 | Podpis statutárního orgánu <i>Bc. Rostislav Šindlář, v. r.</i> |
| Sestavil: <i>Bc. Lukáš Hovězák, v. r.</i> | Osoba odpovědná za účetní závěrku <i>Lenka Řežábková, v. r.</i> |