



**SENTINEL IS**

# **Výroční zpráva**

**společnosti Sentinel investiční společnost, a.s.  
za období od 1.1.2025 do 31.12.2025**

(dle ustanovení § 455 odst. 1 zákona  
č. 240/2013 Sb. a § 42 písm. d) vyhlášky č. 244/2013 Sb.)

**SENTINEL IS**



**OBSAH**

1. Základní údaje o investiční společnosti .....	1
Rozhodnutí o povolení činnosti Investiční společnosti.....	1
Základní údaje o hospodaření společnosti a obhospodařované fondy .....	1
2. Změny v obchodním rejstříku a ve společnosti.....	2
3. Předpokládaný vývoj a strategické cíle .....	2
4. Další informace týkající se výroční zprávy za rok 2025.....	2
Údaje o investičních službách .....	2
Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech .....	2
Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po 31. prosinci 2025 .....	2

**PŘÍLOHY**

Příloha č. 1	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti a obhospodařovaných fondů v roce 2025
Příloha č. 2	Účetní závěrka společnosti k 31.12.2025
Příloha č. 3	Zpráva o vztazích
Příloha č. 4	Zpráva auditora o ověření účetní závěrky a o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou

## 1. Základní údaje o investiční společnosti

Obchodní firma:	Sentinel investiční společnost, a.s. <b>(dále jen „Investiční společnost“)</b>
Právní forma:	akciová společnost
Sídlo:	Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ / DIČ:	268 57 791 / CZ 26857791
Obchodní rejstřík:	spisová značka B 2879 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Základní kapitál:	6 000 000,- Kč (byl splacen v plné výši)
Jediný akcionář:	Sentinel Capital, a.s., IČ: 086 24 658 se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava Podíl na hlasovacích právech: 100 %
Předmět podnikání:	vykonávaná činnost dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „Zákon“ nebo „ZISIF“), tj. obhospodařování a administrace investičních fondů nebo zahraničních investičních fondů

## Rozhodnutí o povolení činnosti Investiční společnosti

Vydáno:	Komisi pro cenné papíry
Datum vydání:	17.června 2005
Evidenční číslo rozhodnutí:	č.j. 41/N/65/2005/4

## Základní údaje o hospodaření společnosti a obhospodařované fondy

Investiční společnost Sentinel vznikla jako jedna z prvních československých společností v roce 1991 pro účely kupónové privatizace, tehdy ještě pod názvem TRADEINVEST. Po splnění svých původních cílů byla pod názvem PROSPERITA přetransformována na standardní investiční společnost. Společnost vznikla dne 30. března 2005 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě. Ke dni 1. prosince 2024 změnila společnost PROSPERITA investiční společnost, a.s. svůj název na Sentinel investiční společnost, a.s.

V účetním období od 1. 1. do 31. 12. 2025 skončilo hospodaření Investiční společnosti se ziskem 8 315 tis. Kč. Aktiva byla k 31. 12. 2025 evidována ve výši 18 407 tis. Kč. Vlastní kapitál činil 14 315 tis. Kč. Vše je podrobněji uvedeno v auditované účetní závěrce za rok 2025.

### Investiční společnost obhospodařuje a současně administruje celkem tři otevřené podílové fondy:

- Sentinel otevřený podílový fond globální, jehož vlastní kapitál k 31. 12. 2025 činil celkem 935 006 tis. Kč;
- Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond, jehož vlastní kapitál k 31. 12. 2025 činil celkem 119 581 tis. Kč;
- Indexit, otevřený podílový fond, jehož vlastní kapitál k 31. 12. 2025 činil celkem 120 300 tis. Kč.

K 31. 12. 2025 hodnota vlastního kapitálu všech obhospodařovaných fondů činila celkem 1 174 887 tis. Kč. Investiční společnosti byla vyúčtována za obhospodařování majetku fondů a jejich administraci během roku 2025 částka ve výši 24 476 tis. Kč. Jedná se o 2 % průměrné roční hodnoty vlastního kapitálu obhospodařovaných fondů (resp. 1 %, u fondu Indexit, otevřený podílový fond), jenž se vypočte jako průměr hodnoty vlastního kapitálu fondu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, v souladu se statutem fondu. Bližší údaje o obhospodařovaných fondech jsou uvedeny v samostatné výroční zprávě jednotlivých fondů.

## 2. Změny v obchodním rejstříku a ve společnosti

V roce 2025 byly zapsány do obchodního rejstříku změny týkající se představenstva a dozorčí rady. Na základě rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady byl pan Rostislav Šindlář odvolán a opětovně zvolen do představenstva. Na základě notářského zápisu byli odvoláni všichni tři členové dozorčí rady, snížil se počet členů na jednoho člena a následně byl zvolen jediným členem dozorčí rady pan Miroslav Kurka.

## 3. Předpokládaný vývoj a strategické cíle

Samostatnou přílohu této výroční zprávy tvoří zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Investiční společnosti a obhospodařovaných fondů v roce 2025 a záměrech pro rok 2026. Tato zpráva je každoročně nedílnou součástí výroční zprávy.

## 4. Další informace týkající se výroční zprávy za rok 2025

V roce 2025 Investiční společnost nevydávala žádné finanční prostředky na výzkum a vývoj a nevyvíjela aktivity v této oblasti. Veškeré aktivity společnosti jsou prováděny v souladu s právními předpisy na ochranu životního prostředí.

Investiční společnost zaměstnává k 31. 12. 2025 celkem 14 pracovníků. Snaží se vytvářet pracovní podmínky, které dávají možnost zaměstnancům plně využívat jejich schopnosti, umožňuje jim profesní a osobní rozvoj, a zároveň dodržuje veškeré předpisy týkající se pracovněprávních vztahů.

Investiční společnost s ohledem na svou právní formu nemůže nabývat vlastní podíly a nemá v současné době žádnou svou organizační složku v zahraničí.

V rámci Investiční společnosti je implementován řídicí a kontrolní systém popsany ve vnitřních předpisech. Rizika jsou řízena v souladu s předpisy řízení rizik. Metody řízení rizik jsou popsány v příloze k účetní závěrce.

### Údaje o investičních službách

Investiční společnost nemá osobu oprávněnou k poskytování investiční služby, která by vykonávala činnost hlavního podpůrce ve vztahu k majetku fondů. Tuto činnost vykonávají vlastní zaměstnanci obhospodařovatele fondů.

### Údaje o soudních nebo rozhodčích sporech

V rozhodném období nebyla Investiční společnost sama ani na účet fondů účastníkem žádných soudních nebo rozhodčích sporů, které se týkají majetku nebo nároku podílníků fondů, jejichž hodnota předmětu sporu převyšuje 5% hodnoty majetku fondů v rozhodném období.

### Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po 31. prosinci 2025

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky v Investiční společnosti nedošlo k významným událostem, které by představovaly neobvyklé změny v položkách rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž důsledky by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

Management Investiční společnosti bude usilovat o to, aby v roce 2026 a v následujících letech bylo hospodaření Investiční společnosti a všech tří obhospodařovaných fondů ziskové.

Veškeré další důležité informace, zejména dle Zákona, které uceleně, vyváženě a komplexně informují o hospodářském výsledku Investiční společnosti a stavu jejího majetku, jsou uvedeny v účetní závěrce, která je nedílnou součástí této výroční zprávy za rok 2025.

V Ostravě dne 20. dubna 2026

Podpis statutárního orgánu:



Bc. Rostislav Šindlář  
člen představenstva

Zpracovaly:



Ing. Martina Rzeszutková  
účetní společnosti



Lenka Řežábková  
finanční manažer

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti Sentinel investiční společnost, a.s. a obhospodařovaných fondů v roce 2025**

### **Vážení akcionáři a obchodní přátelé,**

uplynulý rok 2025 se do historie zapíše jako období, kdy se globální ekonomika definitivně vymanila ze stínu post-pandemických šoků, aby však vzápětí stanula před novou sadou strukturálních výzev. Americký prezident D. Trump vyhlásil národní nouzi a zavedl univerzální 10% základní clo na téměř veškerý dovoz. Zároveň spustil systém „recipročních cel“ (11 % až 50 %) pro země s výrazným obchodním přebytkem vůči USA (např. EU, Indie, Vietnam). Přesto globální ekonomika vykázala překvapivou míru adaptability. Zatímco počátek roku byl ve znamení obav z recese v důsledku nových celních politik, druhá polovina roku přinesla stabilizaci.

Geopolitika v uplynulém roce byla klíčovým determinantem investičního rizika. Svět směřuje k multipolárnímu uspořádání, což ovlivňuje dodavatelské řetězce i energetickou bezpečnost. Evropské i americké podniky masivně investovaly do přesunu kritické výroby (zejména v oblasti polovodičů a baterií) buď zpět do mateřských zemí, nebo do geograficky a ideologicky blízkých regionů. Tento proces sice krátkodobě zvyšuje kapitálové výdaje (CapEx) a mírně tlačí na inflaci, ale z dlouhodobého hlediska snižuje riziko fatálních výpadků v dodávkách.

Energetická nezávislost se v roce 2025 definitivně posunula z roviny ekologické do roviny bezpečnostní a ekonomické. Stabilita cen energií se stala klíčovým konkurenčním faktorem pro evropský průmysl.

Z hlediska měnové politiky byl rok 2025 „velkým obratem“ centrálních bank. Po letech agresivního zvyšování sazeb jsme byli svědky jejich postupné normalizace. Inflační tlaky se ve většině vyspělých ekonomik stabilizovaly poblíž 2% cíle, což umožnilo centrálním bankám (ECB, Fed, ČNB) zahájit cyklus uvolňování měnových podmínek.

V Investiční společnosti pokračujeme v implementaci nového informačního systému, kde se dokončuje část pro back-office a evidenci podílníků. Následovat bude import dat a příprava spuštění ostré verze. Společnost průběžně sleduje a vyhodnocuje legislativní změny v ČR, a to především novely Zákona o podnikání na kapitálovém trhu, Zákona o kybernetické bezpečnosti, AML standardů, ESG reportingu a v evropském kontextu regulací DORA. Kontinuálně probíhají pravidelná školení zaměstnanců v oblasti GDPR a AML.

Nyní mi dovoluji, abych stručně okomentoval vývoj a výsledky investiční společnosti a jí obhospodařovaných fondů:

### **Sentinel investiční společnost, a.s.**

- Výše vlastního kapitálu byla 14 315 tis. Kč a oproti roku 2024 vzrostla o 3,69 %.
- Hospodaření IS bylo kladné a zisk po zdanění dosáhl částky 8 315 tis. Kč.
- Na rozdíl od předchozího roku se výnosy z obhospodařování fondů snížily o 2 133 tis. Kč a činily 24 476 tis. Kč.

### **Sentinel otevřený podílový fond globální**

- Fond dosáhl vynikajícího zhodnocení 7,71 %.
- Pokles vlastního kapitálu fondu o 211,6 mil. Kč z důvodu odkupů podílových listů.
- Investiční strategie se zaměřuje na americký akciový trh, v portfoliu nebyly v posledním roce provedeny žádné významné změny.
- Mezi největší US investice patří Alphabet Inc, Microsoft, Meta Platforms, Berkshire Hathaway Inc, Amazon Com, Apple Computers, Booking Holdings, Mastercards a VISA.
- Tuzemské investice tvoří Komerční banka a Philip Morris ČR.

**Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond**

- Fond dosáhl zhodnocení 5,11 %.
- Vlastní kapitál fondu vzrostl o 8,1 mil. Kč na 119,6 mil. Kč.
- Trh komerčních nemovitostí v regionu CEE zaznamenává mírný pokles investiční aktivity.
- Pokračuje jednání s potencionálními zájemci nájmu v průmyslovém areálu ve Stochově.
- Bylo vydáno uzemní rozhodnutí pro stavební rozšíření areálu, což se pozitivně projeví v ohodnocení majetku fondu.
- Projekt RSJ Logistics Development III probíhají terénní úpravy pozemku, pokračuje výstavba haly pro HAVI, pokračují jednání ohledně potencionálních nájemců, projekt je celkově opožděn, ale očekáváme, že vyšší nájemy toto zpoždění vykompenzují.

**Indexit, otevřený podílový fond**

- Vlastní kapitál 120,3 mil. Kč, což je nárůst o 4,6 mil. Kč oproti loňskému roku.
- Za správu si společnost účtuje poplatek 1 %.
- Zhodnocení fondu za uplynulý rok bylo 5,13 %.
- Pasivní přístup k investování, skladbu portfolia tvoří ETF kopírující výkonnost vybraných akciových indexů.

Naše strategie pro nadcházející rok zůstává opatrně optimistická. Budeme se soustředit na sektory s vysokou přidanou hodnotou a firmy s dostatečnou schopností promítat náklady do cen. Nadále budeme pokračovat v modernizaci našich systémů a budeme se snažit zlepšovat služby pro naše podílníky. Bedlivě budeme sledovat vývoj na kapitálových trzích a jsme připraveni reagovat na případné změny.

Děkujeme vám za projevenou důvěru, která je pro nás závazkem k obezřetné správě vašich prostředků i v budoucnu.



Bc. Rostislav Šindlář

člen představenstva



**SENTINEL IS**

# Účetní závěrka

**společnosti Sentinel investiční společnost, a.s.  
sestavená k 31.12.2025**

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení ÚZ: 20. dubna 2026

## **OBSAH ÚČETNÍ ZÁVĚRKY K 31.12.2025**

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Přehled o změnách ve vlastním kapitálu

Příloha v účetní závěrce

SENTINEL IS

Ministerstvo financí  
České republiky  
vyhláška č. 501/2002 Sb.  
ze dne 6. listopadu 2002,  
v platném znění

Obchodní firma: **Sentinel**  
**investiční společnost, a. s.**  
Sídlo: **Sadová 553/8**  
**702 00 Moravská Ostrava**  
Identifikační číslo: **26857791**

## ROZVAHA




ke dni 31.12.2025

(v tis. Kč)

A K T I V A		Běžné období	Minulé období
1	Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	7	18
3	Pohledávky za bankami a družstevními záložnami	8 908	5 698
	v tom: a) splatné na požádání	8 908	5 698
4	Pohledávky vůči nebankovním subjektům	6 000	6 000
	v tom: a) splatné na požádání	6 000	6 000
	b) ostatní pohledávky	0	0
9	Dlouhodobý nehmotný majetek	634	802
	c) ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	634	802
10	Dlouhodobý hmotný majetek	0	0
	b) ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
11	Ostatní aktiva	2 758	4 172
	v tom: a) pohledávky vůči obchodním partnerům	2 576	3 938
	b) pohledávky vůči státu	182	234
13	Náklady a příjmy příštích období	100	105
<b>Aktiva celkem:</b>		<b>18 407</b>	<b>16 795</b>

P A S I V A		Běžné období	Minulé období
4	Ostatní pasiva	3 216	1 859
	v tom: a) závazky vůči obchodním partnerům	2 020	179
	b) závazky vůči státu a soc. zabezpečení	696	1 168
	c) závazky vůči zaměstnancům	500	512
	f) dohadné účty pasivní	0	0
5	Výnosy a výdaje příštích období	15	17
6	Rezervy	861	1 113
	c) ostatní	861	1 113
*	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>4 092</b>	<b>2 989</b>
8	Základní kapitál	6 000	6 000
	z toho: a) splacený základní kapitál	6 000	6 000
12	Kapitálové fondy	0	0
14	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	0	0
15	Zisk nebo ztráta za účetní období	8 315	7 806
*	<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>14 315</b>	<b>13 806</b>
<b>Pasiva celkem:</b>		<b>18 407</b>	<b>16 795</b>

P O D R O Z V A H O V É P O L O Ž K Y		Běžné období	Minulé období
15	Hodnoty převzaté k obhospodařování	1 174 887	1 373 857

Sestaveno:  20.04.2026	Podpis statutárního orgánu   Bc. Rostislav Šindlář
Sestavil:   Ing. Martina Rzeszutková	Osoba odpovědná za účetní závěrku   Lenka Řežábková

Ministerstvo financí  
České republiky  
vyhláška č. 501/2002 Sb.  
ze dne 6. listopadu 2002,  
v platném znění

Obchodní firma: **Sentinel**  
**investiční společnost, a. s.**  
Sídlo: **Sadová 553/8**  
**702 00 Moravská Ostrava**  
Identifikační číslo: **26857791**

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2025**

(v tis. Kč)

		Běžné období	Minulé období
1	Výnosy z úroků a podobné výnosy	443	657
5	Náklady na poplatky a provize	11	19
	d) ostatní poplatky a provize	11	19
7	Ostatní provozní výnosy	24 476	26 609
	v tom: a) výnosy z obhospodařování fondu	24 476	26 609
8	Ostatní provozní náklady	25	74
9	Správní náklady	14 370	16 593
	v tom: a) náklady na zaměstnance	10 967	11 509
	z toho: aa) mzdy a platy	7 827	8 064
	ab) sociální a zdravotní pojištění	2 417	2 548
	ac) ostatní sociální náklady	723	897
	b) ostatní správní náklady	3 403	5 084
11	Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	168	187
	z toho: a) odpisy dlouhodobého hmotného majetku	0	56
	b) odpisy dlouhodobého nehmotného majetku	168	131
17	Tvorba a použití ostatních rezerv	-252	420
19	Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	10 597	9 973
23	Daň z příjmu	2 282	2 167
	v tom: a) splatná daň	2 230	2 267
	b) odložená daň	52	-100
24	Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění	8 315	7 806

Sestaveno:

20.04.2026

Sestavil:

Ing. Martina Rzeszutková

Podpis statutárního orgánu

Bc. Rostislav Šindlář

Osoba odpovědná za účetní závěrku

Lenka Řežábková

Ministerstvo financí  
České republiky  
vyhláška č. 501/2002 Sb.  
ze dne 6. listopadu 2002,  
v platném znění




Obchodní firma: **Sentinel**  
**investiční společnost, a. s.**  
Sídlo: **Sadová 553/8**  
**702 00 Moravská Ostrava**  
Identifikační číslo: **26857791**

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni 31.12.2025

(v tis. Kč)

Název položky	Základní kapitál	Vlastní akcie	Emisní ážio	Rezervní fondy	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk (Ztráta)	Celkem
Zůstatek ke dni 01.01.2024	6 000	0	0	0	10 000	0	5 822	21 822
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	7 806	7 806
Dividendy	0	0	0	0	0	0	-5 822	-5 822
Ostatní změny	0	0	0	0	-10 000	0	0	-10 000
Zůstatek ke dni 31.12.2024	6 000	0	0	0	0	0	7 806	13 806
Zůstatek ke dni 01.01.2025	6 000	0	0	0	0	0	7 806	13 806
Čistý zisk/ztráta za účetní období	0	0	0	0	0	0	8 315	8 315
Dividendy	0	0	0	0	0	0	-7 806	-7 806
Ostatní změny	0	0	0	0	0	0	0	0
Zůstatek ke dni 31.12.2025	6 000	0	0	0	0	0	8 315	14 315

Sestaveno:  20.04.2026	Podpis statutárního orgánu   Bc. Rostislav Šindlář
Sestavil:   Ing. Martina Rzeszutková	Osoba odpovědná za účetní závěrku   Lenka Řežábková

## PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2025

### OBSAH

1.	CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY .....	1
	Založení a charakteristika společnosti .....	1
	Identifikační údaje .....	1
	Rozhodující předmět činnosti .....	1
	Organizační struktura .....	2
	Členové představenstva a dozorčí rady společnosti .....	3
	Členové představenstva .....	3
	Členové dozorčí rady .....	4
	Řídící pracovníci, portfolio manažeři fondu a investiční výbor .....	4
	Informace o osobních nákladech a odměnách zaměstnanců .....	5
2.	VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY .....	6
3.	UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY .....	7
	Okamžik uskutečnění účetního případu .....	7
	Způsoby oceňování majetku a závazků .....	7
	Opravné položky .....	7
	Rezervy .....	7
	Daň z příjmů .....	7
	Přepočty cizích měn .....	8
	Použití odhadů .....	8
	Postupy účtování nákladů a výnosů .....	8
	Obchodní model a finanční nástroje .....	8
4.	ŘÍZENÍ RIZIK .....	9
5.	DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE .....	10
	Pokladní hotovost .....	10
	Pohledávky za bankami .....	11
	Pohledávky za klienty .....	11
	Nehmotný a hmotný majetek .....	11
	Ostatní aktiva .....	12
	Náklady a příjmy příštích období .....	13
	Ostatní pasiva .....	13
	Výnosy a výdaje příštích období .....	14
	Rezervy .....	14
	Vlastní kapitál a rozdělení hospodářského výsledku .....	14
	Výnosy z úroků a podobné výnosy .....	14

Ostatní provozní výnosy.....	15
Náklady na poplatky a provize.....	15
Ostatní provozní náklady.....	15
Správní náklady.....	15
Daň z příjmů.....	16
6. VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI .....	16
Vztahy s obhospodařovanými Fondy.....	16
Vztahy se spřízněnými osobami.....	17
7. DALŠÍ INFORMACE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE .....	18
Majetek a závazky v podrozvahové evidenci .....	18
Údaje o odměnách za audit .....	18
Údaje týkající se prosazování environmentálních nebo sociálních vlastností a udržitelných investic podle čl. 11 nařízení EU 2019/2088 a údaje podle čl. 5 až 7 nařízení EU 2020/852 .....	18
Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti (Going Concern) .....	18
Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po 31. prosinci 2025 .....	19
Informace o zpracování Přílohy v účetní závěrce .....	19

## 1. CHARAKTERISTIKA A HLAVNÍ AKTIVITY

### Založení a charakteristika společnosti

Sentinel investiční společnost, a. s. (dále jen „Investiční společnost“) byla dne 30. března 2005 zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879, IČ 268 57 791.

Aktuální znění stanov je uloženo ve sbírce listin v obchodním rejstříku.

Investiční společnost je zapsána v seznamu investičních společností a poboček zahraničních investičních společností vedeném Českou národní bankou (dále jen „ČNB“) podle § 596 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon“ nebo „ZISIF“).

Investiční společnost vznikla jako jedna z prvních československých společností v roce 1991 pro účely kupónové privatizace, tehdy ještě pod názvem TRADEINVEST. Po splnění svých původních cílů byla pod názvem PROSPERITA přetransformována na standartní investiční společnost. Ke dni 1. prosince 2024 změnila Investiční společnost svůj název z PROSPERITA investiční společnost, a.s. na Sentinel investiční společnost, a.s.

V roce 2025 byly do obchodního rejstříku zapsány změny týkající se člena představenstva (odvolání a opětovné zvolení) a změny v počtu členů dozorčí rady, odvolání stávajících a opětovné zvolení jednoho z nich.

K 31. 12. 2025 Investiční společnost zajišťovala činnosti obhospodařovatele pro následující podílové fondy:

- Sentinel otevřený podílový fond (dále jen „Sentinel OPF globální“  
ISIN podílového listu: CZ0008471695  
Nominální hodnota: 1,- Kč na jeden podílový list  
Vlastní kapitál k 31.12.2025: 935 006 tis. Kč
- Sentinel FKI industriálních nemovitostí, otevřený podílový fond (dále jen „Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí“)  
ISIN podílového listu: CZ0008474061  
Nominální hodnota: 100 000,- Kč na jeden podílový list  
Vlastní kapitál k 31.12.2025: 119 581 tis. Kč
- Indexit, otevřený podílový fond (dále jen „Indexit OPF“)  
ISIN podílového listu: CZ0008477395  
Nominální hodnota: 1,- Kč na jeden podílový list  
Vlastní kapitál k 31.12.2025: 120 300 tis. Kč

(dále společně také jen jako „Fondy“).

Veškeré podílové listy všech Fondů jsou vedeny v samostatné evidenci ve smyslu § 93 odst. 1 písm. a) vedené přímo Investiční společností § 93 odst. 2 písm. b) zákona č. č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

### Identifikační údaje

Sídlo: Sadová 553/8, 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava

IČ: 268 57 791

### Rozhodující předmět činnosti

Předmětem podnikání je činnost dle ust. § 11 odst. 1 písm. a) a b) Zákona, tj. obhospodařování a administrace investičních fondů nebo zahraničních investičních fondů, vykonávaná na základě rozhodnutí vydaného Komise pro cenné papíry č. j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005.

Povolené činnosti dle ČNB podle Zákona:

- oprávnění přesáhnout rozhodný limit,
- obhospodařování investičních fondů nebo zahraničních investičních fondů (tj. činnost dle §11 odst. 1 písm.a) ZISIF),
- provádění administrace investičních fondů a zahraničních investičních fondů podle § 38 odst. 1 ZISIF (tj. činnost dle § 11 odst. 1 písm. b) ZISIF).

Tyto činnosti může provádět pro:

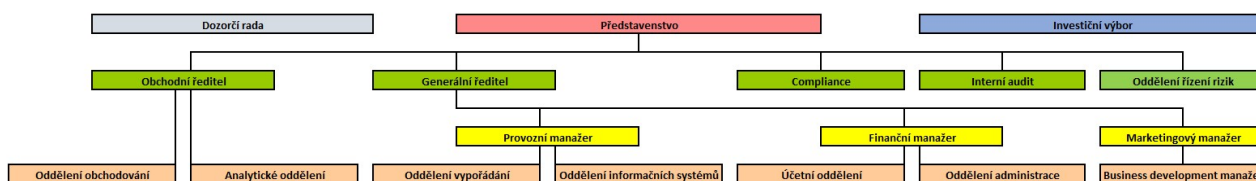
- speciální fondy,
- zahraniční investiční fondy srovnatelné se speciálním fondem,
- fond kvalifikovaných investorů (s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání),
- zahraniční investiční fondy srovnatelné kvalifikovaných investorů (s výjimkou zahraničních investičních fondů srovnatelných s fondy kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu a fondy kvalifikovaných fondů sociálního podnikání).

Na základě oznámení ČNB Investiční společnost rozšířila svou činnost o poskytování dlouhodobého investičního produktu dle § 134g odst. 4 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v rámci fondu Indexit OPF.

## Organizační struktura

Organizační struktura společnosti je vymezena organizačním řádem obsahujícím povinnosti, oprávnění a zodpovědnost jednotlivých oddělení. Zaměstnává celkem 14 pracovníků. Někteří zaměstnanci mají kumulované funkce a pracují ve dvou odděleních.

Organizační schéma k 31. 12. 2025



Společnost si vytvořila tuto organizační strukturu:

**Generální ředitel: Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA**

**Obchodní ředitel: Miroslav Kurka starší**

Oddělení: obchodování, analytické

**Marketingový manažer: Ing. Daniel Číž**

Business development manažer

**Finanční manažer: Lenka Řežábková**

Oddělení: účetní, administrace

**Provozní manažer: Ing. Bedřich Stančík**

Oddělení: vypořádání, informačních systémů

Zvláště je vedeno nezávislé oddělení řízení rizik.

## **Osoby, které byly Investiční společností pověřeny výkonem jednotlivé činnosti, kterou zahrnuje obhospodařování nebo administrace investičního fondu**

**Interní auditor: Jurekon, s.r.o.**

**Compliance: Greats advokáti, s.r.o.**

Tyto činnosti zajišťují výše uvedené externí společnosti na základě smlouvy s Investiční společností.

## **Členové představenstva a dozorčí rady společnosti**

Během rozhodného období došlo k personálním změnám ve složení členů dozorčí rady. Členové představenstva a dozorčí rady byli odměňováni dle rozhodnutí valné hromady (celkem 198 tis. Kč).

### **Členové představenstva**

<b>Představenstvo</b>	<b>Jméno, příjmení, rok narození</b>
Předseda představenstva	Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA, nar. 1983
Místopředseda představenstva	Ing. Zdeněk Raška, MBA, nar. 1963
Člen představenstva	Bc. Rostislav Šindlář, nar. 1967

#### **Předseda představenstva - Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA**

Rok narození: 1983

Vzdělání: Absolvent VŠ a postgraduálního studia

Ve členství od: 13. června 2023

Dosavadní praxe:

V roce 2006 začal působit v koncernu PROSPERITA, kde se zabýval správnou a řízením koncernových společností, a to prostřednictvím svých účastí ve statutárních orgánech jednotlivých společností. V průběhu svého působení v rámci koncernu PROSPERITA se pak zaměřoval také na akvizice dalších společností a absolvoval profesní postgraduální programy LL.M. a MBA. V roce 2020 se stal akcionářem a předsedou představenstva nově vzniklé skupiny Sentinel, kde působí i ve statutárních orgánech, dozorčích radách a na různých manažerských pozicích v rámci společností celé skupiny. Od roku 2020 vykonává činnost také v Investiční společnosti, a to na pozici předsedy představenstva a generálního ředitele.

#### **Místopředseda představenstva - Ing. Zdeněk Raška, MBA**

Rok narození: 1963

Vzdělání: Absolvent VŠ a postgraduálního studia

Ve členství od: 11. ledna 2011

Zánik členství: 31. prosince 2025

Dosavadní praxe:

Po studiu zastával pozici analytika na finančním odboru GŘ společnosti Vítkovice, a.s., dále pracoval jako provozní manažer u společnosti Gastronomía, a. s. Od roku 1994 pracoval ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. na pozici analytik a makléř. Ve funkci portfolio manažera je zaměstnán od založení Investiční společnosti.

#### **Člen představenstva - Bc. Rostislav Šindlář**

Rok narození: 1967

Vzdělání: Absolvent bakalářského studia VŠ

Ve členství od: 30. března 2005

Dosavadní praxe:

Roku 1997 nastoupil do společnosti AKCIA TRADE, spol. s r. o. a pracoval jako investiční analytik. V letech 2001 až 2005 vykonával funkci portfolio manažera ve společnosti PROSPERITA holding, a.s. Funkci portfolio manažera v Investiční společnosti vykonává od roku 2005 po současnost.

## Členové dozorčí rady

Dozorčí rada	k 31.12.2025	k 31.12.2024
Předseda dozorčí rady		Miroslav Kurka, nar. 1931
Místopředseda dozorčí rady		Ing. Bedřich Stančík, nar. 1984
Člen dozorčí rady	Miroslav Kurka, nar.1931	Lenka Řežábková, nar. 1969

Na základě notářského zápisu ze dne 17.10.2025 došlo k odvolání všech stávajících členů dozorčí rady, snížení počtu členů na jednoho člena a zároveň ke znovuzvolení pana Miroslava Kurky jako jediného člena dozorčí rady.

### Předseda dozorčí rady - Miroslav Kurka – od 17.10.2025 člen dozorčí rady

Rok narození: 1931  
 Vzdělání: Absolvent obchodní akademie  
 Ve členství od: 7. května 2020

Dosavadní praxe:

Od ukončení studia do dubna 1990 pracoval v několika obchodních společnostech (Chemapol Praha, Strojimport Praha, OPOS Karviná). Poté začal soukromě podnikat a v listopadu roku 1991 byl spoluzakladatelem a jednatelem investiční společnosti TRADEINVEST spol. s r.o., která založila a obhospodařovala fond PROSPERITA, a.s. Působí v dozorčích radách různých obchodních společností. Od 1. července 2005 je obchodním ředitelem Investiční společnosti.

### Místopředseda dozorčí rady- Ing. Bedřich Stančík - do 17. 10.2025

Rok narození: 1984  
 Vzdělání: Absolvent VŠ  
 Ve členství od: 1. listopadu 2021  
 Zánik členství: 17. října 2025

Dosavadní praxe:

Po ukončení vysokoškolského studia pracoval ve státní správě, odkud v roce 2014 odešel do koncernu PROSPERITA, a to na pozici interního auditora. V rámci koncernu PROSPERITA působil také v mnoha statutárních orgánech i dozorčích radách. V roce 2020 pak začal pracovat jako provozní ředitel nově vzniklé skupiny Sentinel, kde působí i ve statutárních orgánech, dozorčích radách a na různých manažerských pozicích v rámci společnosti celé skupiny. Od roku 2021 působí rovněž jako provozní manažer a místopředseda dozorčí rady Investiční společnosti.

### Člen dozorčí rady- Lenka Řežábková do 17. 10.2025

Rok narození: 1969  
 Vzdělání: Absolvent střední ekonomické školy  
 Ve členství od: 15. června 2007  
 Zánik členství: 17. října 2025

Dosavadní praxe:

Od roku 1995 působila jako účetní ve společnostech skupiny PROSPERITA holding a vykonávala i funkci finančního analytika. Má zkušenosti z členství ve statutárních orgánech jiných obchodních společnostech. Současně zastává pozici finančního manažera od roku 2020.

## Řídící pracovníci, portfolio manažeři fondu a investiční výbor

Pozice	Jméno, příjmení, rok narození
Generální ředitel	Ing. Michal Kurka LL.M, MBA, nar. 1983
Obchodní ředitel	Miroslav Kurka st., nar. 1931
Marketingový manažer	Ing. Daniel Číž, nar. 1984
Finanční manažer	Lenka Řežábková, nar. 1969
Provozní manažer	Ing. Bedřich Stančík, nar. 1984

**Generální ředitel - Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA** (údaje uvedeny u předsedy představenstva)

Ve funkci od: 1. listopadu 2020

**Obchodní ředitel – Miroslav Kurka starší** (údaje uvedeny u člena dozorčí rady)

Ve funkci od: 1. července 2005

**Marketingový manažer – Ing. Daniel Číž**

Rok narození: 1984

Vzdělání: Absolvent VŠ

Ve funkci od: 1. května 2020

**Finanční manažer – Lenka Řežábková** (údaje uvedeny u člena dozorčí rady)

Ve funkci od: 1. května 2020

**Provozní manažer – Ing. Bedřich Stančík** (údaje uvedeny u člena dozorčí rady)

Ve funkci od: 1. ledna 2023

Obhospodařováním majetku ve fondech Sentinel OPF globální a Indexit OPF byli pověřeni po celé rozhodné období portfolio manažeři Investiční společnosti **Bc. Rostislav Šindlář a Ing. Zdeněk Raška, MBA**, oba složili zkoušky Makléřské licence Ministerstva financí ČR a v této funkci jsou od vzniku společnosti. Údaje o kvalifikaci jsou uvedeny u funkce místopředsedy představenstva a člena představenstva. Obhospodařováním majetku fondu Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí byl pověřen **Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA**. Údaje o kvalifikaci jsou uvedeny u funkce předsedy představenstva.

Investiční společnost má zřízen **investiční výbor**, který se skládá z 6 členů. Členy jsou členové představenstva společnosti, risk manažer, obchodní ředitel a investiční analytik.

**Informace o osobních nákladech a odměnách zaměstnanců**

V tabulce jsou uvedeny informace o celkových osobních nákladech, nákladech na řídicí pracovníky, odměnách statutárním orgánům a dozorčí radě obhospodařovatele. Finanční údaje jsou uvedeny v tisících Kč.

Sledovaný ukazatel	Zaměstnanci celkem		Z toho řídicí orgány	
	2025	2024	2025	2024
Mzdové náklady celkem	7 629	7 794	3 413	3 422
Odměny členům statutárních orgánů spol.	60	120	-	-
Odměny členům dozorčích orgánů spol.	138	150	-	-
Sociální náklady	3 140	3 445	1 421	1 450
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>10 967</b>	<b>11 509</b>	<b>4 834</b>	<b>4 872</b>

Mezi sociální náklady patří náklady na sociální a zdravotní pojištění placené za zaměstnance a ostatní sociální náklady. V roce 2025 společnost hradila svým zaměstnancům penzijní připojištění v celkové částce 123 tis. Kč (v roce 2024: 149 tis. Kč), životní pojištění v částce 28 tis. Kč (v roce 2024: 38 tis. Kč) a příspěvek na dlouhodobý investiční produkt v částce 76 tis. Kč (v roce 2024: 152 tis. Kč). V rámci stravenkového paušálu Investiční společnost poskytla zaměstnancům příspěvek na stravování ve výši 370 tis. Kč (v roce 2024: 389 tis. Kč). Vyplacené částky splňují podmínky pro daňově uznatelné náklady. Dále je zaměstnancům poskytnuto nepeněžitě plnění ve formě příspěvku na rekreaci, který v roce 2025 činil 126 tis. Kč (v roce 2024: 160 tis. Kč).

Vedoucím a zaměstnancům nebyly v roce 2025 ani 2024 poskytnuty žádné půjčky.

V následující tabulce je uveden přehled peněžitých a nepeněžitých plnění vybraných osob Investiční společnosti v roce 2025 (v tis. Kč).

<b>Přehled peněžitých a nepeněžitých plnění v r. 2025</b>	<b>Peněžitě plnění</b>	<b>Nepeněžitě plnění</b>	<b>Vlastnictví podílových listů (v tis. ks)</b>	<b>Ostatní (služební auto)</b>
Členové představenstva (3 osoby)	60	-	0	Ne (0)
Členové dozorčí rady (3 osoby)	138	-	0	Ne (0)
Řídící orgány (5 osob)	3 667	18	364	Ne (0)
Portfolio manažeři (2 osoby)	1 147	36	137	Ne (0)
<b>Vybrané osoby celkem</b>	<b>5 012</b>	<b>54</b>	<b>501</b>	<b>0 vozidel</b>

Jak je uvedeno v textu výše, někteří pracovníci vykonávají zároveň 2 funkce. V řádku řídicí orgány celkem jsou uvedena všechna plnění od Investiční společnosti obdržena řediteli a manažery za jiné činnosti, než je členství v představenstvu, dozorčí radě a výkon činnosti portfolio manažera. V řádku portfolio manažeři celkem jsou uvedeny odměny za výkon činnosti portfolio manažera. Někteří členové řídicích orgánů a portfolio manažeři jsou zároveň členy představenstva nebo dozorčí rady.

Mezi peněžitě příjmy byla zařazena tato plnění: odměna nebo mzda, penzijní připojištění, životní pojištění a příspěvek na dlouhodobý investiční produkt placené zaměstnavatelem a stravenkový paušál. Mezi nepeněžitě příjmy byl zařazen příspěvek na rekreaci. Ve sloupci vlastnictví podílových listů je uveden počet podílových listů vybraných pracovníků k 31. 12. 2025. Podílové listy nejsou předmětem žádných práv (opce).

## 2. VÝCHODISKA PRO PŘÍPRAVU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla připravena a zpracována na základě účetnictví vedeného v souladu s ustanovením právních předpisů:

- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, příslušnými platnými nařízeními,
- vyhláška Ministerstva financí ČR č. 501/2002 Sb., v platném znění,
  - §4a od 1. 1.2021 pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze v účetní závěrce postupuje společnost podle mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů (dále jen „IFRS“),
- zákon č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech,
- vyhláška ČNB č. 267/2020 Sb., o oznamování údajů obhospodařovatelem a administrátorem investičního fondu a zahraničního investičního fondu České národní bance a
- Českými účetními standardy pro finanční instituce.

Sestavená účetní závěrka vychází z principu časového rozlišení, kdy transakce a skutečnosti jsou uznány v době jejich vzniku a zaúčtovány v období, k němuž se časově a věcně vztahují.

Účetní jednotka respektuje zásadu opatrnosti a předpoklad nepřetržitosti trvání účetní jednotky.

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby účetní jednotka prováděla odhady, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv k datu sestavení a nákladů a výnosů v daném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení a mohou se od skutečných výsledků lišit.

Údaje ve výkazech a v příloze jsou uvedeny v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Konsolidovanou účetní závěrku za skupinu Sentinel Capital, jejíž je Investiční společnost součástí, vyhotovuje a zveřejňuje mateřská společnost Sentinel Capital, a. s., se sídlem Sadová 553/8, 702 00, Ostrava, Moravská Ostrava.

### 3. UPLATNĚNÉ ÚČETNÍ METODY

#### Okamžik uskutečnění účetního případu

Okamžikem uskutečnění účetního případu se rozumí den provedení nebo přijetí platby, postoupení pohledávky, pohybu majetku uvnitř účetní jednotky, popřípadě den, ve kterém má účetní jednotka k dispozici potřebné doklady, které nastalé skutečnosti dokumentují z hlediska požadavků průkazného účetnictví.

Dále se tímto rozumí den, ve kterém dojde k nabytí nebo zániku vlastnictví, popř. práv k cizím věcem, ke vzniku pohledávky a závazku, jejich změně nebo zániku, ke zjištění škody, manka, schodku, přebytku, k pohybu majetku uvnitř účetní jednotky a k dalším skutečnostem, které jsou předmětem účetnictví a které nastaly, nebo které vyplývají z vnitřních podmínek účetní jednotky nebo zvláštních předpisů.

#### Způsoby oceňování majetku a závazků

Dlouhodobý hmotný majetek se rozumí majetek se samostatným technicko-ekonomickým určením, který má hmotnou podstatu, jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena je vyšší než 40 tis. Kč.

Dlouhodobý nehmotný majetek se rozumí majetek se samostatným technicko-ekonomickým určením, který nemá hmotnou podstatu, jeho doba použitelnosti je delší než 1 rok a vstupní cena je vyšší než 40 tis. Kč.

Majetek je účtován v pořizovací ceně, pokud je jeho pořizovací cena nižší než 40 tis. Kč, je účtován do nákladů za období, ve kterém byl pořízen. Majetek je účetně odepisován od následujícího měsíce po jeho uvedení do užívání lineární metodou po dobu jeho předpokládané životnosti a dle odpisového plánu, ve kterém je respektováno opotřebení zařazovaného majetku odpovídající běžným podmínkám jeho používání. Daňové odpisy jsou uplatňovány v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

Doby odpisování pro jednotlivé kategorie majetku

Majetek	Doba odpisování
Software	18-36 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců
Samostatné movité věci	24-36 měsíců

#### Opravné položky

Opravné položky se tvoří k účtům majetku a jiných aktiv, který se nepřeceňuje na reálnou hodnotu, v případech, kdy snížení hodnoty majetku v účetnictví je prokázáno na podkladě údajů zjištěných při inventarizaci a není trvalého charakteru. Podléhají dokladové inventarizaci, při níž se posuzuje jejich výše a odůvodněnost.

Investiční společnost nevytvořila k 31. 12. 2025 (a k 31. 12. 2024) opravné položky, protože pro ně nevznikl titul.

#### Rezervy

Rezerva představuje pravděpodobné plnění s nejistým časovým rozvrhem a výší. Tvoří se v případě, že existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, je výsledkem minulých událostí, je pravděpodobné, že nastane a vyžádá si odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž „pravděpodobné“ znamená pravděpodobnost vyšší než 50 % a je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění. Rezervy jsou použity pouze k účelům, k nimž byly vytvořeny. Zůstatky rezerv podléhají každoroční inventarizaci, na jejímž základě jsou rezervy zrušeny nebo převedeny do následujícího roku.

#### Daň z příjmů

Daňový základ pro daň z příjmů je propočten z výsledku hospodaření běžného období přičtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a položek upravující daňový základ. Výpočet splatné daňové

povinnosti je proveden na konci zdaňovacího období dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Sazba pro rok 2025 činí 21 %.

Odložený daňový závazek (pohledávka) je vypočten ze všech přechodných rozdílů mezi vykazovanou účetní hodnotou aktiv a pasiv a jejich oceněním pro daňové účely. Výpočet je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Zjišťuje se ze všech přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiva nebo závazku a jeho účetní hodnotou v rozvaze. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zjistí jako součin výsledného rozdílu a sazby platné podle zákona pro období, ve kterém bude daňová pohledávka realizována nebo odložený daňový závazek uhrazen.

O odloženém daňovém závazku je účtováno vždy, o odložené daňové pohledávce je účtováno pouze do výše pravděpodobných budoucích zdanitelných příjmů, vůči nimž lze odloženou daňovou pohledávku uplatnit. V případě že není pravděpodobné, že celá daňová pohledávka bude realizována, je její výše odpovídajícím způsobem snížena.

### **Přepočty cizích měn**

Investiční společnost používá pro přepočet cizích měn pevný měsíční kurz vyhlášený ČNB k prvnímu dni měsíce, pro který je pevný kurz používán. Kurzové rozdíly se účtují na účty nákladů nebo výnosů.

### **Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje používání odhadů a předpokladů, jenž mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Investiční společnost stanovila tyto odhady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty se v budoucnu mohou od těchto odhadů lišit.

### **Postupy účtování nákladů a výnosů**

#### *Úrokové výnosy a náklady*

Úrokové výnosy z běžného účtu v bance se účtují na základě bankovního výpisu do výnosů proti příslušnému rozvahovému účtu. Úroky vztahující se k aktivům (poskytnutým úvěrům) se účtují do výnosů proti příslušnému rozvahovému účtu.

Úrokové náklady úvěru se účtují na základě bankovního výpisu do nákladů proti příslušnému rozvahovému účtu. Naběhlé úrokové náklady vztahující se k pasivům se účtují v rozvaze společně s těmito pasivy.

#### *Poplatky a provize*

Poplatky a provize jsou časově rozlišovány a účtovány do výkazu zisku a ztráty.

#### *Následné události*

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### **Obchodní model a finanční nástroje**

Obchodní model stanovuje základní pravidla a principy, kterými se Investiční společnost v rámci řízení finančních aktiv dle IFRS 9 řídí, a podle nichž postupuje v rámci klasifikace, zaúčtování a oceňování finančních aktiv a pasiv. Investiční společnost si stanovuje svůj vlastní obchodní model, ale i obchodní model pro každou účetní jednotku, v jejímž majetku jsou finanční aktiva a finanční závazky, tj. pro každý investiční fond.

### **Obchodní model „Držet a inkasovat“ – finanční aktiva v naběhlé hodnotě (AC; z anglického „amortized cost“).**

Strategie „Držet a inkasovat“ má za cíl držet finanční majetek za účelem inkasa smluvních peněžních toků. Příklady takového finančního majetku jsou úvěry, zápůjčky, cenné papíry držené do splatnosti nebo pohledávky z obchodního styku. K porušení podmínek tohoto modelu nedochází v případě, že v průběhu držby finančního aktiva dojde k výraznému zhoršení úvěrového rizika protistrany a účetní jednotka se v reakci rozhodne takové aktivum prodat.

Aktiva v modelu "Držet a inkasovat" jsou oceňována v naběhlé hodnotě. Naběhlá hodnota finančního aktiva je částka, v níž je majetek oceněn při prvotním zachycení, snížená o splátky jistiny, snížená nebo zvýšená o kumulovanou amortizovanou hodnotou rozdílu mezi prvotně vykázanou hodnotou a hodnotou při splatnosti (včetně naběhlého úroku) při použití efektivní úrokové míry a snížena o ztráty ze znehodnocení v důsledku očekávaných úvěrových ztrát. Očekávané úvěrové ztráty se vykazují ve výsledku hospodaření stejně jako kurzové rozdíly a úrokové výnosy stanovené za použití efektivní úrokové míry.

Do této kategorie jsou zařazena finanční aktiva, která splňují SPPI test (z anglického „solely payments of principal and interest“) a jedná se o dluhové nástroje. Pro účely vyhodnocení, zda jsou smluvní peněžní toky tvořeny výlučně splátkami jistiny a úroků (SPPI test) je „jistina“ je definována jako reálná hodnota finančního aktiva při prvotním zaúčtování. „Úroky“ jsou definované jako odměna na časovou hodnotu peněz a za úvěrové riziko spojené s nesplacenou částkou jistiny za konkrétní časové období, a může se také jednat o další základní rizika a náklady spojené s poskytováním úvěrů (např. riziko likvidity a administrativní náklady), ale i ziskovou marži.

Při vyhodnocení, zda peněžní toky jsou tvořeny výlučně splátkami jistiny a úroků, účetní jednotka hodnotí smluvní podmínky daného instrumentu. Toto zahrnuje vyhodnocení, zda finanční aktivum zahrnuje smluvní ujednání, která mohou změnit načasování a výši smluvních peněžních toků. V rámci vyhodnocení účetní jednotka vyhodnocuje:

- podmíněné události, které mohou změnit načasování a výši smluvních peněžních toků,
- pákový efekt,
- předčasné splacení a prodloužení splatnosti,
- podmínky, které omezují účetní jednotku při inkasu peněžních toků z konkrétních aktiv,
- podmínky, které modifikují úplatu za časovou hodnotu peněz (např. způsoby pravidelného stanovení výše úrokové sazby).

Investiční společnost neprovozuje jinou činnost, kromě obhospodařování a administrace Fondů. Hlavní finanční nástroje jsou peněžní prostředky na bankovních účtech, jenž jsou drženy dlouhodobě s ohledem na řízení likvidity, a pohledávky z poskytnutých úvěrů a zápůjček, které drží dlouhodobě za účelem získání smluvních peněžních toků. Investiční společnost zvažuje rizika, které jsou s držbou spojena (zejména riziko nedostatečné likvidity, protistrany, koncentrace). Tyto finanční aktiva nabývá za účelem získání smluvních peněžních toků a jejich dlouhodobého držení (obchodní model Držet a inkasovat). V případě tohoto modulu předpokládá oceňování naběhlou hodnotou (AC – Amortised cost).

## **4. ŘÍZENÍ RIZIK**

Majetek klientů svěřený Investiční společnosti do obhospodařování je vystaven jisté míře rizik, a proto je zřízena funkce, která se zabývá sledováním a řízením rizik. Tento pracovník zpracovává každý měsíc zprávu o řízení rizika a zprávu o kontrole fundamentů, ve které jsou uvedena jednotlivá sledovaná rizika.

Vzhledem ke struktuře aktiv, jenž Fondy do svých portfolií nakupují (akcie obchodovatelné zejména na zahraničních trzích, tuzemské akcie a nemovitosti), se jedná převážně o riziko plynoucí ze změny fundamentů emitentů cenných papírů (fundamentální riziko), riziko změny tržních cen akcií či nemovitosti (tržní riziko), riziko změny hodnoty investice vycházející z měny směnného kurzu (měnové riziko), riziko nedostatku zdrojů ke splnění svých závazků (riziko likvidity) a riziko ztráty vlivem nedostatků či selhání vnitřních procesů (operační riziko).

Investiční společnost se řídí omezením a rozložením rizika uvedených v příslušných ustanoveních těchto předpisů:

- Nařízení vlády č. 243/2013 Sb., o investování investičních fondů a technikách k jejich obhospodařování,
- Vyhláška č. 244/2013 Sb., o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech.

#### *Fundamentální riziko*

Toto riziko řídí prostřednictvím fundamentální akciové analýzy založené na modelu ROAM. Prostřednictvím tohoto modelu vybírá Investiční společnost investice do akcií firem, které disponují vyšší kvalitou managementu, lepším růstovým potenciálem a vyšším nárůstem zisků, než činí průměr největších společností na trhu. Data k analýze jsou přebírána z důvěryhodných zdrojů a zpracovávána ihned po zveřejnění, nejpozději však do 1 měsíce.

#### *Tržní riziko*

Je měřeno metodou Value at Risk (VaR), založené na historické simulaci vyjádřené modelem relativní a absolutní rizikové hodnoty. Riziková hodnota portfolií fondů je počítána jednou měsíčně z historických dat zahrnujícího období 1 roku a aktuálnosti 1 měsíc. Pro výpočet je používán konfidenční interval na hladině spolehlivosti 99 %. Model zohledňuje případné specifické riziko, které obsahuje zpětné a stresové testování.

#### *Měnové riziko*

Riziko je zajišťované pomocí finančních derivátů (měnové forwardy a swapy), které jsou využívány výhradně za účelem snížení nebo vyloučení měnového rizika. Zajištění je realizováno pouze s důvěryhodnými protistranami.

#### *Riziko likvidity*

Likvidní pozice Fondů jsou monitorovány a řízeny podle očekávaných peněžních toků a podle výsledků je případně upravována struktura portfolií Fondů.

#### *Operační riziko*

Případné zjištění rizikové události je zaznamenáno a vyhodnoceno, Investiční společnost následně přijme opatření, aby se obdobné pochybení v budoucnu neopakovalo.

#### *Riziko týkající se udržitelnosti*

Investiční společnost sleduje rizika týkající se udržitelnosti pro jednotlivé investice. Sledování a vyhodnocování probíhá na základě dat z nejrozšířenějších ESG ratingů. Rizika týkající se udržitelnosti nejsou začleněna do procesu posuzování rizik investice.

Bližší informace týkající se rizik pro jednotlivé obhospodařované Fondy jsou uvedeny v individuálních účetních závěrkách těchto Fondů.

## **5. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

### **Pokladní hotovost**

<b>Pokladní hotovost</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Pokladna	7	18
<b>Celkem</b>	<b>7</b>	<b>18</b>

### Pohledávky za bankami

Pohledávky za bankami	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Běžné účty	8 908	5 698
<b>Celkem</b>	<b>8 908</b>	<b>5 698</b>

Běžný účet je splatný na požádání a je veden u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

### Pohledávky za klienty

Pohledávky za klienty	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Pohledávky za klienty	6 000	6 000
<b>Celkem</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

Investiční společnost má pohledávku ve formě úvěru vůči jedinému akcionáři.

### Nehmotný a hmotný majetek

#### Dlouhodobý nehmotný majetek

Požizovací cena	Software a dlouhodobý nehmotný majetek
Zůstatek k 1. 1. 2024	<b>1 040</b>
Přírůstky	130
Úbytky	0
Zůstatek k 31. 12. 2024	<b>1 170</b>
Přírůstky	0
Úbytky	0
<b>Zůstatek k 31. 12. 2025</b>	<b>1 170</b>
<b>Oprávký</b>	
Software a dlouhodobý nehmotný majetek	
Zůstatek k 1. 1. 2024	<b>237</b>
Odpisy	131
Oprávký k úbytkům	0
Zůstatek k 31. 12. 2024	<b>368</b>
Odpisy	168
Oprávký k úbytkům	0
<b>Zůstatek k 31. 12. 2025</b>	<b>536</b>
Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	802
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025</b>	<b>634</b>

*Dlouhodobý hmotný majetek*

<b>Pořizovací cena</b>	<b>Samostatné movité věci a soubory</b>	<b>Drobný dlouhodobý majetek</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. 1. 2024	<b>375</b>	<b>248</b>	<b>623</b>
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2024	<b>375</b>	<b>248</b>	<b>623</b>
Přírůstky	0	0	0
Úbytky	69	50	0
<b>Zůstatek k 31. 12. 2025</b>	<b>306</b>	<b>198</b>	<b>504</b>

<b>Oprávky</b>	<b>Samostatné movité věci a soubory</b>	<b>Drobný dlouhodobý majetek</b>	<b>Celkem</b>
Zůstatek k 1. 1. 2024	<b>319</b>	<b>248</b>	<b>567</b>
Odpisy	56	0	56
Oprávky k úbytkům	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2024	<b>375</b>	<b>248</b>	<b>623</b>
Odpisy	0	0	0
Oprávky k úbytkům	69	50	119
<b>Zůstatek k 31. 12. 2025</b>	<b>306</b>	<b>198</b>	<b>504</b>

Zůstatková hodnota k 31. 12. 2024	0
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2025</b>	<b>0</b>

V roce 2025 ani v roce 2024 nebyl pořizován žádný majetek formou finančního pronájmu.

**Ostatní aktiva**
*Pohledávky vůči obchodním partnerům*

<b>Pohledávky z obchodního styku</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Pohledávky za spřízněnými osobami	2 328	3 690
Ostatní pohledávky z obchodního styku	248	248
<b>Celkem</b>	<b>2 576</b>	<b>3 938</b>

Investiční společnost nemá pohledávky po lhůtě splatnosti. Mezi ostatní pohledávky patří např. zaplacené provozní zálohy, vratná kauce za nájem, zálohy na energie a záloha za provedení implementačních činností informačního systému.

### Pohledávky za spřízněnými osobami

Největší část těchto pohledávek tvoří pohledávky za obhospodařovanými Fondy. Dále má Investiční společnost pohledávky ve formě neuhrazených úroků z poskytnutých úvěrů.

<b>Pohledávky za spřízněnými osobami</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Sentinel OPF globální	1 910	3 086
Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí	194	307
Indexit OPF	160	226
Sentinel Capital, a.s.	64	71
<b>Celkem</b>	<b>2 328</b>	<b>3 690</b>

### Pohledávky vůči státu

Daňové pohledávky vůči státu jsou blíže popsány níže v části Daň z příjmů.

### Náklady a příjmy příštích období

<b>Náklady a příjmy příštích období</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Náklady příštích období	99	105
Příjmy příštích období	1	0
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>105</b>

Náklady příštích období zahrnují nájmy, služby, licence placené dopředu a předplatné tisku na rok 2026. Do příjmů příštích období byl zaúčtován hrubý úrok z termínovaného vkladu,

### Ostatní pasiva

#### Závazky vůči obchodním partnerům

<b>Závazky vůči obchodním partnerům</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Závazky vůči spřízněným osobám	1 888	0
Ostatní závazky vůči třetím stranám	132	179
<b>Celkem</b>	<b>2 020</b>	<b>179</b>

Závazek vůči spřízněné osobě vznikl z vyúčtování měsíčních záloh fondu Sentinel OPF globální, kdy na zálohách bylo vyplaceno o 1 888 tis. Kč víc. Závazky vůči třetím stranám jsou tvořeny zejména závazky za služby, které jsou nezbytné pro fungování a provoz Investiční společnosti.

#### Závazky vůči státu a sociálnímu zabezpečení

<b>Závazky vůči sociálnímu zabezpečení</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Závazky vůči OSSZ	167	176
Závazky vůči zdravotním pojišťovnám	77	77
<b>Celkem</b>	<b>244</b>	<b>253</b>

Závazky z titulu nezaplaceného sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění za prosinec 2025 byly uhrazeny v lednu 2026.

Daňové závazky vůči státu jsou blíže popsány v části Daň z příjmů.

#### Závazky vůči zaměstnancům

Závazky vůči zaměstnancům činí 500 tis. Kč (v roce 2024: 512 tis. Kč). Zde patří mzdy, placené penzijní pojištění a ostatní závazky vůči zaměstnancům.

#### Dohadné účty pasivní

K 31. 12. 2025 Investiční společnost neneviduje žádné položky na dohadném účtu pasivním (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč).

#### Výnosy a výdaje příštích období

Výnosy a výdaje příštích období	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výnosy příštích období	0	0
Výdaje příštích období	15	17
<b>Celkem</b>	<b>15</b>	<b>17</b>

#### Rezervy

Účetní jednotka ke konci roku 2025 vytvořila rezervy v celkové výši 861 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 1 113 tis. Kč), a to rezervy na zvláštní roční odměnu za rok 2025 ve výši 595 tis. Kč a na nevyčerpanou dovolenou v roce 2025 ve výši 266 tis. Kč.

#### Vlastní kapitál a rozdělení hospodářského výsledku

Vlastní kapitál	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Základní kapitál	6 000	6 000
Kapitálové fondy	0	0
Nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta z minulých let	0	0
Zisk / ztráta za účetní období	8 315	7 806
<b>Celkem</b>	<b>14 315</b>	<b>13 806</b>

Na základě Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady Investiční společnosti, která se konala dne 28. dubna 2025, byla částka ve výši 7 806 tis. Kč převedena na účet nerozděleného zisku minulých let a následně vyplacena formou dividendy jedinému akcionáři.

Zisk za rok 2025 ve výši 8 315 tis. Kč bude pravděpodobně převeden na účet nerozděleného zisku z minulých let.

#### Výnosy z úroků a podobné výnosy

Úrokové a podobné výnosy	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Úroky z banky	185	150
Úroky z obchodních vztahů	258	507
<b>Celkem</b>	<b>443</b>	<b>657</b>

### Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Výnosy z obhospodařování fondů	24 476	26 609
<b>Celkem</b>	<b>24 476</b>	<b>26 609</b>

Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny z obhospodařovatelských poplatků jednotlivých Fondů.

Výnosy z obhospodařování Fondů	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Sentinel OPF globální	21 031	23 392
Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí	2 229	2 144
Indexit OPF	1 216	1 073
<b>Celkem</b>	<b>24 476</b>	<b>26 609</b>

### Náklady na poplatky a provize

Náklady na poplatky a provize jsou v částce 11 tis. Kč (v roce 2024: 19 tis. Kč).

### Ostatní provozní náklady

Do ostatních provozních nákladů řadíme např. zákonné pojištění zaměstnanců, celkově byly ve výši 25 tis. Kč (v roce 2024: 74 tis. Kč).

### Správní náklady

Správní náklady	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Náklady na zaměstnance	10 967	11 509
Mzdy a platy	7 827	8 064
Sociální a zdravotní pojištění	2 417	2 548
Ostatní sociální náklady	723	897
Ostatní správní náklady	3 403	5 084
<b>Celkem</b>	<b>14 370</b>	<b>16 593</b>

Mezi ostatní správní náklady patří spotřeba materiálu a energie, nájemné, provoz a reklama.

## Daň z příjmů

Daň z příjmů právnických osob

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>10 597</b>	<b>9 973</b>
Daňově neuznatelné náklady	+866	+1 174
Výnosy nepodléhající dani	-847	-361
Rozdíl daňových a účetních odpisů	+2	+57
<b>Základ daně</b>	<b>10 618</b>	<b>10 843</b>
Dary snižující základ daně	-0	-50
<b>Upravený základ daně</b>	<b>10 617</b>	<b>10 793</b>
Sazba daně	21 %	21 %
<b>Splatná daň</b>	<b>2 230</b>	<b>2 267</b>

Daň z příjmů právnických osob za zdaňovací období byla vypočítána ve výši 2 230 tis. Kč.

*Stát – daňová pohledávka a závazek*

K 31. 12. 2025 Investiční společnost eviduje z titulu odložené daně daňovou pohledávku ve výši 182 tis. Kč (v roce 2024: 234 tis. Kč). Dále k rozvahovému dni eviduje daňovou závazek ve výši 398 tis. Kč za doplatek na dani z příjmů právnických osob a částku ve výši 54 tis. Kč za odvody daně z příjmů z mezd zaměstnanců, srážkovou daň ze mzdy a DPH.

*Odložená daňová pohledávka / závazek*

<b>Odložené daňové pohledávky / závazky</b>	<b>31. 12. 2025</b>	<b>31. 12. 2024</b>
Rozdíl mezi daň. a účet. hodnotou dlouhodob. majetku	-3	0
Rezerva na zvláštní roční odměny	595	595
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	266	518
Celkem	858	1 113
Sazba daně	21 %	21 %
<b>Odložené daňové pohledávky celkem</b>	<b>182</b>	<b>234</b>

Oproti roku 2024 se odložená daňová pohledávka snížila o 52 tis. Kč.

## 6. VZTAHY SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI

### Vztahy s obhospodařovanými Fondy

Investiční společnosti náleží jako obhospodařovateli a administrátorovi fondu Sentinel OPF globální a Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí roční poplatek ve výši maximálně 2 % průměrné roční hodnoty vlastního kapitálu fondu, a maximálně 1 % u Indexit OPF. Vypočte se jako průměr hodnoty vlastního kapitálu fondu k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Tato úplata byla hrazena zálohově každý měsíc ve výši 1/12 z 2 % (resp. 1 %) hodnoty vlastního kapitálu k 31. prosinci předchozího roku.

Výpočet poplatku za obhospodařování majetku Sentinel OPF globální (v tis. Kč):

Výpočet poplatku za obhospodařování	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Průměrná hodnota vlastního kapitálu	1 051 579	1 169 585
2 % průměrné hodnoty vlastního kapitálu	21 032	23 392
<b>Poplatek celkem</b>	<b>21 032</b>	<b>23 392</b>

Výpočet poplatku za obhospodařování majetku Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí:

Výpočet poplatku za obhospodařování	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Průměrná hodnota vlastního kapitálu	111 432	107 217
2 % průměrné hodnoty vlastního kapitálu	2 229	2 144
<b>Poplatek celkem</b>	<b>2 229</b>	<b>2 144</b>

Výpočet poplatku za obhospodařování majetku Indexit OPF:

Výpočet poplatku za obhospodařování	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Průměrná hodnota vlastního kapitálu	121 572	107 293
1 % průměrné hodnoty vlastního kapitálu	1 216	1 073
<b>Poplatek celkem</b>	<b>1 216</b>	<b>1 073</b>

## Vztahy se spřízněnými osobami

Ovládající osobou je Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA.

Mezi společnostmi, které jsou propojené s Investiční společností v rámci skupiny Sentinel Capital, patří následující právnické osoby (stav k 31. 12. 2025):

Obchodní firma	IČO	Sídlo
Sentinel Capital, a. s.	086 24 658	Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00
Sentinel Credit, a. s.	087 48 624	Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00
VYRTYCH a. s.	278 62 470	č.p. 116, Židněves, 294 06
VYRTYCH SK s. r. o.	459 89 842	Cabajská 3858/23A, Nitra, 949 01, Slovenská rep.
Centrum vývojových a zkušebních laboratoří, s.r.o.	178 75 617	č.p. 317, 294 06 Březno
Nativel Real Estate s.r.o.	087 93 875	J. Dundra 408, 273 03 Stochov
Nativel Development s.r.o.	194 07 084	J. Dundra 408, 273 03 Stochov
Mikroelektronika spol. s r. o.	150 29 221	Dráby 849, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Mikroelektronika RE, s.r.o.	073 41 351	Dráby 849, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Sentinel Foundation, nadační fond	230 11 629	Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00

Další propojené osoby ovládané stejnou ovládající osobou (stav k 31. 12. 2025):

Obchodní firma	IČO	Sídlo
Reality Way, s.r.o.	259 45 441	Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00
LAYPNUS HOLDINGS LIMITED	264274	Stasinou&Boumpoulinas 3, 1060 Nicosia, Kyperská rep.

#### *Informace o transakcích se spřízněnými osobami*

K 31. 12. 2025 společnost eviduje pohledávky za obhospodařování fondů Indexit OPF ve výši 160 tis. Kč, Sentinel OPF globální v částce 1 910 tis. Kč a Sentinel OPFKI industriálních nemovitostí v částce 194 tis. Kč. Během roku 2025 došlo ke snížení hodnoty vlastního kapitálu fondu Sentinel OPF globální a Investiční společnosti vznikl závazek k vrácení poplatku za obhospodařování ve výši 1 888 tis. Kč. V roce 2025 činily výnosy z obhospodařování Fondů 24 476 tis. Kč.

Na základě valné hromady byly akcionáři vyplaceny během roku 2025 dividendy v celkové výši 7 806 tis. Kč.

V roce 2022 byl poskytnut úvěr společnosti Sentinel Capital, a.s. ve výši 6 000 tis. Kč a celkové výnosy z úroků činily 258 tis. Kč.

V roce 2025 fakturovala společnost Reality Way s.r.o. částku 82 tis. Kč za poskytnuté služby.

Společnost nemá žádné další transakce vůči společnostem ve skupině Sentinel Capital. Společnost neměla v rozhodném období kvalifikovanou účast na podnikání jiných právnických osob.

Další údaje týkající se vztahů se společnostmi, ve kterých uplatňuje mateřská společnost rozhodující vliv, jsou uvedeny v samostatné „Zprávě o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.“ za účetní období roku 2025, která je součástí „Výroční zprávy za rok 2025“.

## **7. DALŠÍ INFORMACE K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

### **Majetek a závazky v podrozvahové evidenci**

V podrozvahové evidenci je evidován k rozvahovému dni obhospodařovaný majetek Fondů v celkové hodnotě 1 174 887 tis. Kč (v roce 2023: 1 373 857 tis. Kč). Společnost nemá další majetek a závazky, které by nebyly vykázány v rozvaze nebo podrozvaze.

### **Údaje o odměnách za audit**

Celková odměna statutárnímu auditorovi za audit roku 2025 činí 144 tis. Kč bez DPH. Jedná se o částku dle uzavřené smlouvy.

### **Údaje týkající se prosazování environmentálních nebo sociálních vlastností a udržitelných investic podle čl. 11 nařízení EU 2019/2088 a údaje podle čl. 5 až 7 nařízení EU 2020/852**

Investiční společnost v rámci své činnosti neprovádí investice, které zohledňují kritéria EU pro environmentálně udržitelné hospodářské činnosti. Žádný z poskytovaných produktů Investiční společnosti neprosazuje environmentální a sociální vlastnosti, ani nesleduje environmentální cíle.

### **Předpoklad nepřetržitého trvání společnosti (Going Concern)**

V průběhu roku 2025 vedení Investiční společnosti pravidelně posuzovalo dopady geopolitických rizik na své aktivity a podnikání a vyhodnotilo, že tyto skutečnosti nemají významný vliv na schopnost pokračovat v jejím nepřetržitém trvání.

Účetní závěrka k 31. 12. 2025 vychází z předpokladu, že Investiční společnost bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Nedošlo k žádné skutečnosti, která by tento předpoklad omezovala nebo zabraňovala v její činnosti pokračovat v následujícím období.

### Údaje o důležitých skutečnostech, které nastaly po 31. prosinci 2025

Mezi koncem rozvahového dne a okamžikem sestavení účetní závěrky v Investiční společnosti nedošlo k významným událostem, které by představovaly neobvyklé změny v položkách rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, jejichž důsledky by měnily významným způsobem pohled na finanční situaci společnosti.

Na základě Rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 26. března 2026 byl pan Ing. Bedřich Stančík zvolen členem představenstva Investiční společnosti s účinností od 1. dubna 2026.

Management Investiční společnosti bude usilovat o to, aby v roce 2026 a v následujících letech bylo hospodaření Investiční společnosti a všech Fondů ziskové.

### Informace o zpracování Přílohy v účetní závěrce

Příloha v účetní závěrce byla zpracována podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 244/2013 Sb. o bližší úpravě některých pravidel zákona o investičních společnostech a investičních fondech a v souladu s Vyhláškou č. 501 Ministerstva financí ze dne 6. listopadu 2002 (hlava IV až V), v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi.

V Ostravě dne 20. dubna 2026

Podpis statutárního orgánu:



Bc. Rostislav Šindlář  
člen představenstva

Zpracovaly:



Ing. Martina Rzeszutková  
účetní společnosti



Lenka Řežábková  
finanční manažer

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

Obchodní firma: Sentinel investiční společnost, a. s.  
Sídlo: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava



# SENTINEL IS

**Rozhodné období: rok 2025**

Představenstvo společnosti Sentinel investiční společnost, a.s., se sídlem Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 26857791, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále také „ZOK“), následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností Sentinel investiční společnost, a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2025, tedy za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. OVLÁDANÁ OSOBA

Společnost s obchodní firmou **Sentinel investiční společnost, a.s.**  
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 268 57 791  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879  
**(dále jen „Ovládaná osoba“).**

## 2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

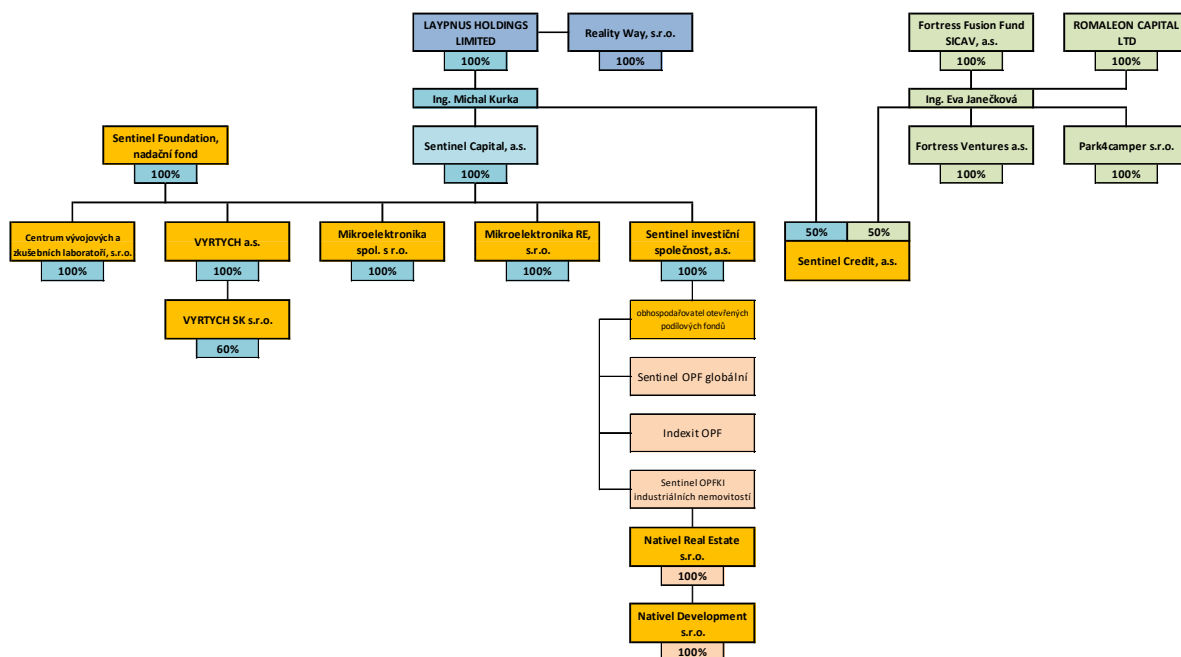
**Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA**, nar. 19.2.1983, bytem č.p. 253, 739 04 Pražmo  
**(dále jen „Ovládající osoba“).**

## 3. OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU – „PROPOJENÉ OSOBY“

- 3.1. Společnost s obchodní firmou **Mikroelektronika spol. s r.o.**  
se sídlem: Dráby 849, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 150 29 221  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 576  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.1.“)**
- 3.2. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH a.s.**  
se sídlem: č.p. 116, 294 06 Židněves  
IČO: 278 62 470  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11596  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.2.“)**
- 3.3. Společnost s obchodní firmou **Centrum vývojových a zkušebních laboratoří, s.r.o.**  
se sídlem: č.p. 317, 294 06 Březno  
IČO: 178 75 617  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 378200  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.3.“)**
- 3.4. Společnost s obchodní firmou **VYRTYCH SK s.r.o.**  
se sídlem: Cabajská 3858/23A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
IČO: 459 89 842  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, oddíl Sro, vložka 28159/N  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.4.“)**
- 3.5. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Credit, a.s.**  
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 087 48 624  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11177  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.5.“)**
- 3.6. Společnost s obchodní firmou **Sentinel Capital, a.s.**  
se sídlem: Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 086 24 658  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11156  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.6.“)**

- 3.7. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
IČO:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 325412  
**Nativel Real Estate s.r.o.**  
J. Dundra 408, 273 03 Stochov  
087 93 875  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.7.“)**
- 3.8. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
IČO:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 386105  
**Nativel Development s.r.o.**  
J. Dundra 408, 273 03 Stochov  
194 07 084  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.8.“)**
- 3.9. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
Registrační číslo:  
**LAYPNUS HOLDINGS LIMITED**  
Stasinou & Boumpoulinas 3, 1060 Nicosia, Kyperská republika  
264274  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.9.“)**
- 3.10. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
IČO:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32273  
**Reality Way, s.r.o.**  
Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
259 45 441  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.10.“)**
- 3.11. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
IČO:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 55633  
společnost ovládána od:  
**Mikroelektronika RE, s.r.o.**  
Dráby 849, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto  
073 41 351  
1.10.2025  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.11.“)**
- 3.12. Společnost s obchodní firmou se sídlem:  
IČO:  
zapsaná v zapsaná v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. N 1497  
**Sentinel Foundation, nadační fond**  
Sadová 553/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
230 11 629  
**(dále jen „Propojená osoba č. 3.12.“)**

#### 4. SCHÉMA UVÁDĚNÝCH OSOB



#### 5. STRUKTURA VZTAHŮ, ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY, ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

##### 5.1. STRUKTURA VZTAHŮ

Ovládající osoba drží 100% přímého podílu na Propojené osobě 3.6. – společnosti Sentinel Capital, a.s., která drží 100% přímého podílu na Ovládané osobě a může tak v Ovládané osobě uplatňovat rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK.

Ovládající osoba drží prostřednictvím Propojené osoby 3.6. – společnosti Sentinel Capital, a.s. 100% nepřímého podílu na Propojených osobách č. 3.1., 3.2., 3.3., 3.9., 3.11. a 3.12.

Prostřednictvím Propojené osoby č. 3.2. dále drží 60% nepřímého podílu na Propojené osobě č. 3.4.

Prostřednictvím Ovládané osoby dále drží 100% nepřímého podílu na propojené osobě č. 3.7. a prostřednictvím propojené osoby č. 3.7. dále drží 100% nepřímého podílu na propojené osobě č. 3.8.

Ovládající osoba drží prostřednictvím Propojené osoby č. 3.9. 100% nepřímého podílu na propojené osobě č. 3.10.

Ovládající osoba drží 50% přímého podílu na Propojené osobě č. 3.5. a zbývajících 50% přímého podílu na Propojené osobě č. 3.5. drží Ing. Eva Janečková, MBA, nar. 23.7.1976, bytem Studentská 1556/3, 736 01 Havířov (dále jen „Ing. Eva Janečková“).

Ovládající osoba a Ing. Eva Janečková jednají ve shodě dle § 78 ZOK, přičemž společně tak drží 100% přímý podíl na Propojené osobě č. 3.5. a mohou v Propojené osobě č. 3.5. uplatňovat přímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK.

##### 5.2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY

Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládnání.

##### 5.3. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.6., a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby.

#### 6. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO PROPOJENÝCH OSOB

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře, kterým je Propojená osoba č. 3.6., při výkonu působnosti valné hromady byla během Rozhodného období vyplacena Propojené osobě 3.6. dividendy ve schválené výši.

Kromě výše uvedených jednání, nebylo v Rozhodném období na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob učiněno žádné další jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu Ovládané osoby.

## **7. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV UZAVŘENÝCH S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI**

### **7.1. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU**

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

### **7.2. SMLOUVY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI**

#### **7.2.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.6.**

7.2.1.1. Smlouva o úvěru ze dne 25. 7. 2022, Dohoda o dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2023, Dohoda o dodatku č. 2 ze dne 10. 6. 2024 a Dohoda o dodatku č. 3 ze dne 14. 10. 2024 mezi Ovládanou osobou jako úvěrujícím a Propojenou osobou č. 3.6. jako úvěrovaným. Plnění – poskytnutí peněžních prostředků, protiplnění - úroky ve výši 3-měsíční PRIBOR + 0,75 % p. a.

#### **7.2.2. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Propojenou osobou č. 3.10.**

7.2.2.1. Smlouva o nájmu vybavení kanceláří ze dne 19. 12. 2020 a Dohoda o dodatku č. 1 ze dne 30.12.2024 mezi Ovládanou osobou jako nájemcem a Propojenou osobou č. 3.10. jako pronajímatelem. Plnění – pronájem vybavení, protiplnění - úhrada nájemného.

Veškeré smluvní vztahy, plnění i protiplnění odpovídaly podmínkám obvyklého obchodního styku.

## **8. POSOUZENÍ VZNIKU ÚJMY OVLÁDANÉ OSOBĚ A JEJÍ VYROVNÁNÍ**

Z jednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

## **9. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD VZTAHŮ S OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A S PROPOJENÝMI OSOBAMI, VČETNĚ PŘÍPADNÝCH RIZIK**

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

## **10. DŮVĚRNOST INFORMACÍ**

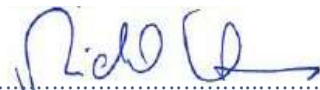
Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

## **11. ZÁVĚR**

11.1. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby dne 27.3.2026.

11.2. Tato zpráva o vztazích byla schválena na zasedání představenstva Ovládané osoby dne 27.3.2026.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

  
.....  
Ing. Michal Kurka, LL.M., MBA  
předseda představenstva

  
.....  
Bc. Rostislav Šindlář  
člen představenstva



# AUDIT PROFESIONAL

AUDIT | TAX | ACCOUNTING | ADVISORY

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA určená akcionářům společnosti Sentinel investiční společnost, a.s.

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Sentinel investiční společnost, a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025, výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Sentinel investiční společnost, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící k tomuto datu v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.



Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpoovědnost představenstva Společnosti a dozorčí rady za účetní závěrku***

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti provádí dozorčí rada.

### ***Odpoovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti jednatele uvedli v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná



# AUDIT PROFESIONAL

AUDIT | TAX | ACCOUNTING | ADVISORY

(materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Ostravě dne 21. dubna 2026

**AUDIT PROFESIONAL s. r. o.**

Zámecká 488/20

Moravská Ostrava, Ostrava 702 00

oprávnění KA ČR č. 579

**Ing. Marie Dohňalová**, auditor  
oprávnění KA ČR č. 2505  
jednatel společnosti

